

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

(Актуализация на 2020 год)

Оглавление

Раздел 1 Перспективные показатели развития сельского поселения.....	6
1.1. Характеристика сельского поселения с краткой характеристикой.....	6
1.2. Прогноз численности и состава населения.....	6
1.3. Прогноз развития промышленности.....	7
1.4. Прогноз развития застройки сельского поселения.....	7
1.5. Прогноз изменения доходов населения.....	7
Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	8
Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры....	8
3.1. Система электроснабжения.....	9
3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	9
3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения.....	9
3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения.....	9
3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	11
3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	12
3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	13
3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	13
3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	13
3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.....	14
3.2. Система теплоснабжения.....	19
3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	20
3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения.....	20
3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения.....	21
3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	22
3.2.2.3. Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	24
3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	24
3.2.2.5. Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	25
3.2.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	25

3.2.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы	26
3.3. Система газоснабжения	26
3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	27
3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения ..	27
3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения	27
3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	28
3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	30
3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	30
3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	31
3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	31
3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы	31
3.4. Система водоснабжения	32
3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	34
3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения ..	34
3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения	35
3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	37
3.4.2.3. Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	39
3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	39
3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	39
3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	39
3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы	41
3.5. Система водоотведения	41
3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	43
3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения ..	43
3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоотведения.....	43

3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	43
3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	44
3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов.....	46
3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	46
3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	46
3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы	46
3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов.....	49
3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями.....	49
3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов	50
3.6.3. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов	50
3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	54
3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов, и дефицитов	54
3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения.....	54
3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы	55
Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	59
4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в сельском поселении	59
4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов	60
Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	62
Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения сельского поселения	70
Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения сельского поселения.....	70
Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения сельского поселения.....	70
Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения сельского поселения.....	70
Раздел 10 Перспективная схема водоотведения сельского поселения.....	71
Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами сельского поселения	72
Раздел 12 Общая программа проектов.....	72
Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы	81

13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов	81
13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат	95
Раздел 14 Организация реализации проектов	95
Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	97
15.1. Формирование проектов.....	97
15.2. Обоснование источников финансирования.....	110
15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса.....	110
15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс	110
Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.....	111
16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения сельского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий	113
16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения.....	115
16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения ...	118
Раздел 17 Модель для расчета программы	120

РАЗДЕЛ 1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Характеристика сельского поселения с краткой характеристикой

Саргазинское сельское поселение – муниципальное образование, находящееся в границах территории Сосновского муниципального района, имеющее свою территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление, имеется муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления. Административный центр – поселок Саргазы.

Территорию Саргазинского сельского поселения (далее – Поселение) составляют земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития населенных пунктов, и другие земли в границах поселения независимо от форм собственности и целевого назначения согласно данным государственного земельного кадастра.

Конкурентные преимущества включают в себя оценку географического положения сельского поселения с транзитными путями.

В границах сельского поселения выделены следующие зоны:

1. жилая зона;
2. общественно-деловая зона;
3. зона производственного использования;
4. зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
5. зона сельскохозяйственного использования;
6. зона рекреационного назначения;
7. зона специального назначения.

На территории сельского поселения достаточно благоприятные природно-климатические условия для производства сельскохозяйственной продукции. Наличие значительных запасов древесины, водных объектов дает возможность для развития производства. Особенности геоэкономического положения района, а также имеющийся производственный и инфраструктурный потенциал создают предпосылки для развития в сельском поселении сельскохозяйственного производства.

Климат

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается. Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля 18°, абсолютный максимум 39°. Территория относится к зоне достаточного увлажнения.

Рельеф

Рельеф района представляет собой Зауральскую равнину с невысокими холмами и грядами. Отметки рельефа в пределах проектируемой застройки колеблется от 40 до 54 м. Падение рельефа в сторону тальвега.

Грунты

В общем геологическом строении района принимают участие кислые породы палеозоя, представленные гранодиоритами. Верхняя зона коренных пород в результате глубокого физико-химического выветривания превращена в глинистые породы. Грунтовые воды встречены в пониженной части рельефа.

Появление воды отмечено на глубине 2,20-4,50 м по химическому составу грунтовая вода агрессивными свойствами не обладает по отношению к бетонам на любых цементах. Естественным основанием фундаментов будут служить суглинки и сапролиты.

Гидрография

Гидрографическая сеть района представлена рекой Миасс в 25 км и ручьем Серазак с заболоченной поймой. В поселке ручей перекрыт плотиной, которая образует пруд шириной 60 м. Питание ручья Серазак происходит за счет атмосферных осадков и поэтому в летнее время он сильно мелеет.

1.2. Прогноз численности и состава населения

При разработке демографического прогноза сельского поселения применяются показатели перспективной численности населения, утвержденные в Генеральном плане сельского поселения.

В таблице 1.2.1 представлен демографический прогноз в расчете на 2040 год.

Таблица 1.2.1 Демографический прогноз сельского поселения на расчетный период

№ пп	Наименование показателя	2020 год	Прогноз
			2040 год
1	Численность постоянного населения, чел.	3960	35000

1.3. Прогноз развития промышленности

Все объекты производственного и коммунального комплекса сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территорий с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

1.4. Прогноз развития застройки сельского поселения

До конца расчетного периода предусмотрен ввод нового жилищного строительства на территории сельского поселения. Жилищный фонд на расчетный срок (2040 год) – 1253,54тыс.кв.м. общей площади, при средней обеспеченности 45,0кв.м./чел.

Сценарий предусматривает рост объемов жилищного строительства без выделения дополнительных бюджетных средств и не учитывает роста рынков первичного и вторичного жилья.

1.5. Прогноз изменения доходов населения

Прогноз изменения доходов населения, будучи неотъемлемым элементом тарифной и бюджетной политики, взаимосвязан с разработкой таких мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, практическая реализация которых должна обеспечить доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций ЖКХ. С точки зрения содержательного аспекта, доходы населения могут включать как денежные, так и натуральные материальные ценности.

Однако при проведении анализа и построении прогноза применяются лишь те доходы, которые имеют стоимостное выражение и используются при оценке совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности. Результаты прогнозирования изменения денежных доходов населения на период до 2040 года приведены в таблице 1.5.1

Таблица 1.5.1 Прогноз изменения доходов населения

№ пп	Наименование показателя	2020 год	Прогноз
			2040 год
1	Заработная плата на территории района в организациях, руб.	39661,00	77636,85

Раздел 2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных, приведенных в:

- Генеральном плане сельского поселения, разработанном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Схеме водоснабжения и водоотведения
- Схеме теплоснабжения;
- Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Раздел 3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

В данном разделе проводится анализ отдельно по каждой системе и включает следующие подразделы:

1. описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями;
2. анализ существующего технического состояния системы ресурсоснабжения, в том числе:
 - анализ эффективности и надежности имеющихся источников ресурсоснабжения (технические параметры, остаточный ресурс, ограничения использования мощностей, качество эксплуатации, наладки и ремонтов, системы учета ресурсов, расход ресурсов, собственные нужды), имеющиеся проблемы и направления их решения;

- анализ эффективности и надежности имеющихся сетей (схема и структура сетей, характеристика технических параметров и состояния, резервирование, применяемые графики работы и их обоснованность, статистика отказов и среднего времени восстановления работы, качество эксплуатации, качество диспетчеризации, состояние учета), имеющиеся проблемы и направления их решения;
 - анализ зон действия источников ресурсоснабжения и их рациональности (матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников, балансы мощности и нагрузки), имеющиеся проблемы и направления их решения;
 - анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе ресурсоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса;
 - анализ показателей готовности системы ресурсоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения;
 - воздействие на окружающую среду (анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий), имеющиеся проблемы и направления их решения.
3. анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы (обеспечиваются ли необходимые объемы ремонтов и развития), платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы.

3.1. Система электроснабжения

3.1.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Поставку электроэнергии осуществляет производственное отделение филиал ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго». Сбыт электроэнергии осуществляет ПАО «ЧЕЛЯБЭНЕРГОСБЫТ».

Основной задачей предприятия является обеспечение надежного функционирования и развития распределительного электросетевого комплекса, а также подключение новых потребителей к распределительным сетям.

3.1.2. Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения

Электроснабжение потребителей сельского поселения централизовано и осуществляется от ПС «Асфальтная» 110/10кВ, ПС «Смолино-Тяга» 110/10кВ, ПС «Сосновская» 110/10кВ, ПС «Сосновская» 35/6кВ

Остаточный ресурс

Остаточный ресурс определить не представляется возможным в связи с отсутствием информационных данных о годах ввода в эксплуатацию оборудования

источников электроснабжения, часах работы оборудования с момента ввода в эксплуатацию и мероприятиях, реализуемых эксплуатирующими организациями для продления ресурса.

Ограничения использования мощностей

Анализ технического состояния источников электроснабжения, расположенных в сельском поселении, не выявил ограничения использования мощностей. В таблице 3.1.2.1.1. представлен анализ загрузки подстанций находящиеся на территории сельского поселения.

Таблица 3.1.2.1.1 Анализ загрузки подстанций

№ пп	Наименование подстанции	Уровень загрузки, %
1	ПС 110/10 кВ Асфальтная Т-1	50
2	ПС 110/10 кВ Асфальтная Т-2	50
3	ПС 35/6 кВ Сосновская-35	0
4	ПС 110/6 кВ Сосновская Т-1	30
5	ПС 110/6 кВ Сосновская Т-2	34
6	ПС 110 кВ Смолино-т Т-1	35
7	ПС 110 кВ Смолино-т Т-2	40

Уровень загрузки системы составляет 42%.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источников электроснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России от 13 января 2003года №6 и «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных приказом Минэнерго России от 19 июня 2003года №229.

Системы учета ресурсов

Доля поставки электроэнергии потребителям по приборам учета составляет 100%.

Расход ресурсов

Сети электроснабжения характеризуются следующими видами потерь электроэнергии: условно-постоянные (в т.ч. собственные нужды объектов электросетевого хозяйства), нагрузочные, обусловленные допустимыми погрешностями системы учета.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

По результатам анализа источников электроснабжения, установлены их низкая надёжность и эффективность. Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения являются:

- Высокий процент износа оборудования ПС, ТПГТ.
- Использование на ПС, ТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации.

3.1.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Характеристика технических параметров и состояния

Линии электропередач ВЛ – 10кВ воздушные выполнены по радиальным схемам на железобетонных и деревянных опорах. Общая протяженность линий электропередач ВЛ – 10кВ по территории сельского поселения составляет 92,3км. Распределительные сети ЛЭП 0,4кВ выполнены в воздушном исполнении на деревянных, железобетонных опорах. В среднем физический износ оборудования, используемого для передачи электрической энергии, составляет 35% для линий электропередач и 49% для трансформаторных подстанций. Для поддержания работоспособности системы электроснабжения необходима постепенная замена линий электропередачи, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, увеличение пропускной способности существующих объектов, строительство новых.

Резервирование

Резервирование электрических сетей отсутствует.

Применяемые графики работы

Применяемый график работы системы электроснабжения – круглосуточный. Обоснованность подобного графика работы системы электроснабжения объясняется выполнением требований бесперебойного предоставления электроэнергии потребителям.

Графики временного отключения, ограничения мощности и электроэнергии утверждены в установленном порядке и строго соблюдается организациями.

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

Данные о статистике отказов и времени восстановления работы электросетей отсутствуют, поэтому провести их анализ не представляется возможным.

Качество эксплуатации

Качество эксплуатации электросетей удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утверждённых приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 года №229.

Безопасность работы системы электроснабжения обеспечивается за счёт реализации комплекса мер, учитывающих:

- общие требования безопасности;
- функции систем безопасности, зависящие от электроснабжения;
- электробезопасность;

- пожарную безопасность;
- информационную безопасность (сохранность информации, предотвращение несанкционированного доступа по цепям питания, защита от преднамеренного воздействия на цепи питания).

Кроме того, в целях осуществления мер, направленных на обеспечение безопасного функционирования электроэнергетики и предотвращения возникновения аварийных ситуаций, на территории сельского поселения организовано оперативно-диспетчерское управление. Все необходимые мероприятия по реконструкции, ремонту и пусконаладочным работам на объектах электросетевого хозяйства производятся в соответствии с утвержденными графиками ППР и инвестиционной программе.

В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все необходимые меры по восстановлению электроснабжения в кратчайшие сроки.

Качество диспетчеризации

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций создана Единая дежурно-диспетчерская служба. Приём заявок производится круглосуточно. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия. На объекты электросетевого хозяйства отправляется оперативно-выездная группа.

Перечень выявленных бесхозяйных электрических сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

По данным администрации сельского поселения бесхозяйные сети на территории поселения отсутствуют.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

По результатам анализа состояния электрических сетей, выявлены их недостаточная надёжность и эффективность.

Основными проблемами эксплуатации сетей электроснабжения являются:

- высокий процент износа электрических сетей;
- большая протяжённость линий электропередач (ЛЭП-0,4кВ) и, соответственно, высокие потери напряжения в них.

Основными направлениями решения выявленных проблем являются:

- техническое перевооружение и реконструкция электрических линий как воздушных, так и кабельных.

3.1.2.3. Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Зона действия источников электроснабжения охватывает полностью сельское поселение.

3.1.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

В таблице 3.1.2.4.1 представлены резервы мощности в системе электроснабжения.

Таблица 3.1.2.4.1. Резервы мощности в системе электроснабжения

№ пп	Наименование питающего центра	Напряжение, кВ	Номинальная мощность, МВа	Резерв свободной мощности, МВа
1	ПС Асфальтная Т-1	110/10	16	8
2	ПС Асфальтная Т-2	110/10	16	8
3	ПС Сосновская-35	35/6	7,5	0
4	ПС Сосновская Т-1	110/6	16	4,8
5	ПС Сосновская Т-2	110/6	16	5,44
6	ПС Смолино-т Т-1	110/10	25	8,75
7	ПС Смолино-т Т-2	110/10	20	8

3.1.2.5. Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности системы электроснабжения определяются в целом для филиалов электросетевых компаний без разбивки по населенным пунктам. Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

3.1.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Понижающие станции, расположенные на территории сельского поселения, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения сельского поселения ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы линий электропередач), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства выполняются

1. Своевременный техосмотр и техобслуживание техники, проводить контроль за токсичностью выхлопных газов. Техническое состояние должно соответствовать требованиям Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52033-2003 «Автомобили с бензиновыми двигателями. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния» и Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52160-2003 «Автотранспортные средства, оснащенные двигателями с воспламенением от сжатия. Дымность отработавших газов. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния».

2. Сокращаются нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем планирования маршрута.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами двигателей автомобилей является правильная их эксплуатация.

Проблемы и направления их решения

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередач при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района. Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей. Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных. Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также аккумуляторные батареи несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву.

Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

3.1.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Челябинской области на 2020 год утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 05 декабря 2019г № 90/1 представлены в таблице 3.1.3.1.

Информационные данные о платежах и задолженности потребителей за услуги электроснабжения отсутствуют.

Таблица 3.1.3.1. Утвержденные тарифы на электрическую энергию

№ пп	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте.			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	3,25	3,36
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	3,74	3,86
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	4,22	4,36
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,25	3,36

№ пп	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте .</p>			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	2,27	2,35
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	2,61	2,70
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,36	1,41
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,95	3,06
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	2,27	2,35
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,36	1,41

№ пп	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
3	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах, и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте.</p>			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	2,27	2,35
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	2,61	2,70
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,36	1,41
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	2,95	3,06
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	2,27	2,35
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,36	1,41
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			
4.1	Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества.			

№ пп	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте .			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	3,25	3,36
4.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	3,74	3,86
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	4,22	4,36
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,25	3,36
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.2	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия отдельного учета электрической энергии для указанных помещений. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте .			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	3,25	3,36
4.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	3,74	3,86
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	4,22	4,36
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,25	3,36
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте .			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	3,25	3,36
4.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	3,74	3,86
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	4,22	4,36
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,25	3,36

№ пп	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	I полугодие	II полугодие
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.4	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреб, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте .			
4.4.1	Одноставочный тариф	руб./кВт ч	3,25	3,36
4.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт ч	3,74	3,86
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02
4.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт ч	4,22	4,36
	Полупиковая зона	руб./кВт ч	3,25	3,36
	Ночная зона	руб./кВт ч	1,95	2,02

Нормативы потребления утверждены Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 23 декабря 2010г. №49/4 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Челябинской области» представлены в таблице 3.1.3.2.

Таблица 3.1.3.2. Утвержденные тарифы на электрическую энергию, кВт.ч на 1 чел. в месяц

№ пп	Категории потребителей	Значение
1	Одинокие граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	100
2	Одинокие граждане, проживающие в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м.	100

№ пп	Категории потребителей	Значение
	-от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	220 270
3	Одинокое граждане, проживающие в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	180
4	Одинокое граждане, проживающие в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	180 300 350
5	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления	90
6	Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, без стационарной электроплиты и стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	90 200 240
7	Семья, проживающая в отдельной квартире, коммунальной квартире, общежитии со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления	130
8	Семья, проживающая в жилом доме, расположенном на обособленном земельном участке, со стационарной электроплитой и без стационарного электроотопления, площадью: - до 100 кв.м. -от 100 до 200 кв.м. - свыше 200 кв. м.	130 240 280

3.2. Система теплоснабжения

3.2.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

По состоянию на 2019 год в поселении централизованное теплоснабжение потребителей осуществляет 3 теплоснабжающих организации, которые эксплуатирует 3 источника тепловой энергии на территории сельского поселения.

В таблице 3.2.1.1. приводится актуальный перечень теплоснабжающих организаций, учтенных в текущей актуализации.

Таблица 3.2.1.1 Актуальный перечень теплоснабжающих организаций

№ пп	Адрес котельной	Наименование организации обслуживающий источник тепловой энергии	Наименование организации обслуживающий тепловые сети
1	п. Саргазы, ул. Сиреневая 1а	ООО ИК «МКС»	ООО УК «АККТиВ»
2	п. ст.Смолино, ул. Школьная, 1	ООО «Центр»	ООО «Центр»
3	п. М.Сосновка, ул. Березовая, 1	ООО УК «АККТиВ»	ООО УК «АККТиВ»

3.2.2. Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

3.2.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения

Структура основного оборудования

В таблице 3.2.2.1.1. представлен перечень основного оборудования источников теплоснабжения на территории сельского поселения.

Таблица 3.2.2.1.1. Перечень основного оборудования источников теплоснабжения

№ пп	Наименование и адрес котельной	Тип и марка котла	Кол-во	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	УРУТ по котлам, кг у.т./Гкал	КПД котлов, %
1	п. Саргазы, ул. Сиреневая 1а	Термотехник ТТ50	1	1,315	2,630	156,3	91,0
		Термотехник ТТ50	1	1,315		154,5	91,0
2	п. ст.Смолино, ул. Школьная, 1	Slim 1.620 iN	1	0,053	0,160	151,0	94,5
		Slim 1.620 iN	1	0,053		151,0	94,5
		Slim 1.620 iN	1	0,053		151,0	94,5
3	п. М.Сосновка, ул. Березовая, 1	Vitoplex 200	1	0,301	0,602	149,0	96,7
		Vitoplex 200	1	0,301		149,0	96,7

Ограничения использования мощностей

Проведённый анализ технических и технологических характеристик котельных показал отсутствие ограничений использования тепловой мощности источников.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источника теплоснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003года №115.

Анализ аварийных отключений потребителей

В соответствии с МДК4-01.2001 «Методические рекомендации по технологическому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» авария – разрушение сооружений и(или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и(или) выброс опасных веществ.

По предоставленным данным аварийные отключения потребителей за последние 5 лет отсутствовали.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Основной вид топлива – природный газ. На 2020год проблемы снабжения топлива действующим систем теплоснабжения отсутствуют.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов источника теплоснабжения удовлетворяет требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003года №115.

Основные проблемы функционирования котельных

1. Средний износ основного оборудования источников теплоснабжения;
2. Наличие локальных тепловых зон с необеспеченными параметрами качества предоставляемых услуг.

Развитие систем теплоснабжения сдерживает ряд факторов:

1. Наличие разницы между заявленными параметрами технологических присоединений и фактическому их исполнению, в виде:
 - несоответствие проектных решений, современным требованиям, предъявляемым к тепловой защите зданий и сооружений.

3.2.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Транспортировка тепловой энергии от источника теплоснабжения до потребителей осуществляется по магистральным и распределительным сетям.

В качестве тепловой изоляции теплопроводов используется пенополиуритановая тепловая изоляция и минеральные ваты. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная независимая. Общая

характеристика тепловых сетей теплосетевой организации в зоне деятельности теплоснабжающей организации представлена в таблице 3.2.2.2.1.

Таблица 3.2.2.2.1. Общая характеристика тепловых сетей

№ пп	Наименование и адрес котельной	Диаметр тепловой сети, м	Протяженность в двухтрубном исчислении тепловой сети, м	Материальная характеристика, кв.м.
1	п. Саргазы, ул. Сиреневая 1а	0,025	222,22	11,11
2		0,04	105,3	8,42
3		0,05	618,46	61,84
4		0,08	538,14	86,10
5		0,1	554,25	110,85
6		0,125	654,21	163,55
7		0,15	785,26	235,57
8		0,25	428,82	214,41
9			Итого	3906,66
10	п. ст. Смолино, ул. Школьная, 1	0,04	20,5	1,64
11		0,05	20,5	2,05
12		Итого	41	3,69
13	п. М. Сосновка, ул. Березовая, 1	0,063	289	36,41
14		0,1	89	17,80
15		0,6	15	18,00
16		Итого	393	72,21

Распределение протяженности тепловых сетей по виду прокладки теплосетевой организации представлено в таблице 3.2.2.2.2.

Таблица 3.2.2.2.2. Распределение протяженности тепловых сетей по виду прокладки

№ пп	Наименование и адрес котельной	Тип прокладки	Протяженность в двухтрубном исчислении тепловой сети, м
1	п. М. Сосновка, ул. Березовая, 1	Надземная	352,00
2		Подземная	41,00
3	Итого		393,00
4	п. Саргазы, ул. Сиреневая 1а	Надземная	2 265,61
5		Подземная	1 641,05
6	Итого		3 906,66
7	п. ст. Смолино, ул. Школьная, 1	Подземная	41,00
8	Итого		41,00

Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

По данным администрации сельского поселения все сети являются бесхозяйными.

Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет
Отказы тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет не фиксировались.

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Отказы тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет не фиксировались.

Качество диспетчеризации

Для оперативного реагирования и решения аварийных ситуаций созданы дежурно-диспетчерские службы. Приём заявок производится круглосуточно по телефону. Диспетчер обеспечивает выезд оперативно-выездных бригад по заявкам потребителей и осуществляет контрольные мероприятия. Получение информации бригадой осуществляется с помощью телефонной связи. Средства автоматизации и телемеханизации не применяются.

Качество эксплуатации

Эксплуатирующей организацией проводится диагностика состояния тепловых сетей, включающая: шурфовки теплотрасс, с последующим составлением акта оценки интенсивности процесса внутренней коррозии, а также визуальный осмотр трубопроводов. По результатам работ, составляется акт осмотра теплопровода при вскрытии прокладки, где описываются проведённые мероприятия и заключение комиссии по итогам диагностики.

На основании этих актов планируются работы по проведению капитальных (текущих) ремонтов определённых участков сети, требующих замены. Плановые ремонты на тепловых сетях производятся в летний период, преимущественно в августе. Продолжительность ремонтов на сетях отопления составляет от 5 до 17 дней, на магистральных сетях от 5 до 15 дней, что не превышает нормы, предусмотренной СанПиН 4723-88 «Санитарные правила устройства эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения».

Резервирование

В рассматриваемой системе теплоснабжения резервирующие участки теплосетей отсутствуют.

Основные проблемы функционирования тепловых сетей

- нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и сопутствующие этому фактору «недотопы» и «перетопы» зданий.
- высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

3.2.2.3. Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Границы зон действия источников тепловой энергии устанавливаются по конечным потребителям, подключенным к тепловым сетям источников тепловой

энергии.

1. Зона действия котельной в п. Саргазы, ул. Сиреневая, 1а

Зона действия котельной распространяется на центральную часть поселка. Зона действия источника ограничена улицами Ленина, Лесная, Мира, Сиреневая.

2. Зона действия котельной в п. ст. Смолино, ул. Школьная, 1

Источник тепловой энергии отапливает один объект.

3. Зона действия котельной в п. М.Сосновка, ул. Березовая, 1

Зона действия котельной распространяется на северо-западную часть поселка в районе многоквартирных домов. Зона действия источника ограничена улицей Березовая.

3.2.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

Величина резерва/дефицита тепловой мощности по источникам тепловой энергии представлена в таблице 3.2.2.4.1

Таблица 3.2.2.4.1. Резерв/дефицит тепловой мощности

№ пп	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Резерв тепловой мощности нетто, Гкал/ч
1	п. Саргазы, ул. Сиреневая 1а	2,590	1,840	0,750
2	п. ст.Смолино, ул. Школьная, 1	0,160	0,137	0,023
3	п. М.Сосновка, ул. Березовая, 1	0,602	0,278	0,324

3.2.2.5. Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Для определения показателей готовности систем теплоснабжения применялись «Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения», утверждённые приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013года №310.

Показатель надёжности конкретной системы теплоснабжения ($K_{над}$) определяется как средний по частным показателям $K_э$, $K_в$, $K_т$, $K_б$, $K_р$ и $K_с$.

Таблица 3.2.2.4. Расчёт показателей и оценка надёжности системы теплоснабжения

№ пп	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Результат расчета показателя надёжности
1	п. Саргазы, ул. Сиреневая 1а	Надёжный

№ пп	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Результат расчета показателя надежности
2	п. ст. Смолино, ул. Школьная, 1	Надежный
3	п. М. Сосновка, ул. Березовая, 1	Надежный

3.2.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду осуществляется по нескольким направлениям:

- выбросы вредных веществ в атмосферу;
- использование природных ресурсов в технологическом процессе (вода);
- тепловое загрязнение (потери тепловой энергии в теплосетях, тепловые выбросы источниками теплоэнергии).

Из перечисленных видов вредного воздействия на окружающую среду наиболее существенное влияние оказывают выбросы вредных веществ в атмосферу, которые производятся котельной. Для определения влияния функционирования систем теплоснабжения на окружающую среду устанавливают предельно допустимые выбросы вредных веществ предприятиями в атмосферу в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 и предельно допустимые сбросы веществ в водные объекты в соответствии с ГОСТ 17.1.1.01-77 и «Методикой расчёта предельно допустимых сбросов веществ в водные объекты со сточными водами».

Имеющиеся проблемы и направления их решения

В процессе аналитических исследований негативного воздействия существующих систем централизованного теплоснабжения на окружающую среду были выявлены следующие проблемы:

Использование топлива способствует загрязнению окружающей среды продуктами сгорания: оксидами серы, оксидами азота, оксидами углерода, диоксидами углерода, бензапиреном.

3.2.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Утверждение тарифов на тепловую энергию проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденные тарифы на тепловую энергию представлены в таблице 3.2.3.1.

Таблица 3.2.3.1. Тарифы на тепловую энергию

№ пп	Наименование ТСО	Тариф с 01.01.2020г. руб./Гкал	Тариф с 01.07.2020г. руб./Гкал
1	ООО Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем»	1651,87	1651,87
2	ООО УК «Актив», п. М. Сосновка	1454,32	1454,32

№ пп	Наименование ТСО	Тариф с 01.01.2020г. руб./Гкал	Тариф с 01.07.2020г. руб./Гкал
3	ООО «Центр»	3723,65	3831,30

Плата за подключение объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/час, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки с дифференциацией по типам прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей представлена в таблице ниже.

Таблица 3.2.3.2. Плата за подключение объектов капитального строительства заявителей

№ пп	Нагрузка подключаемого объекта	Плата за подключение, руб./Гкал/ч	
		с НДС	без НДС
1	не превышает 0,1 Гкал/ч	550,00	458,33

3.3. Система газоснабжения

3.3.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Оказание услуги газоснабжения на территории сельского поселения осуществляет ООО «НОВАТЭК-Челябинск». Транспортировка природного газа до ГРС осуществляет ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Перед организациями стоят задачи по выполнению областной программы газификации, а также транспортировке и распределению газа среди потребителей. Основными потребителями газа являются население и ООО УК «АККТиВ».

В поселении газифицировано все населенные пункты, кроме поселка Серозак.

Технологическое подключение к системе газоснабжения осуществляет ООО «Классик».

3.3.2. Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения

Источником газоснабжения сельского поселения является природный газ, который по отводу от магистрального газопровода «Бухара-Урал 3 нитка» подается на газораспределительную станцию ГРС с-з «Смолинский» и ГРС-3 г. Челябинска.

В газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельной. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,0024 МПа.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений – высокого II категории - 0,6 МПа, низкого – 0,0024 МПа.

3.3.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников газоснабжения

Остаточный ресурс

Остаточный срок службы системы газоснабжения устанавливается на основе оценки технического состояния системы, условий эксплуатации, качества работ по восстановлению работоспособного состояния газопроводов.

Ограничения использования мощностей

На текущий момент дефицит потребления природного газа не выявлен.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

Системы учета ресурсов

Газорегуляторные станции оборудованы приборами учета.

Собственные нужды

На территории услуги по газоснабжению на собственные нужды не используются.

Проблемы и направления их решения

Проблемы:

- Отсутствуют.

Требуемые мероприятия:

- Отсутствуют.

3.3.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Газовые сети находятся в эксплуатации более 10 лет. В соответствии ГОСТ Р 54983-2012 «Системы газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» в отношении газопроводов эксплуатационной организацией проводится текущая оценка технического состояния с установленной периодичностью, первая плановая оценка технического состояния стальных подземных газопроводов проводится через 30 лет, а полиэтиленовых и стальных надземных газопроводов через 40 лет после ввода их в эксплуатацию.

Для подачи газа на котельные и потребителям от газопровода высокого давления 16 кг/кв.см используются газорегуляторные пункты (ГРП). В ГРП предусмотрены редуцирование, там расположены фильтры, запорная, регулирующая арматура и измерительные диафрагмы. На территории поселения установлено ПГБ, ГРПШ, ГРП.

В ШРП автоматически поддерживается постоянное давление газа в сетях, независимо от интенсивности потребления газа, газом с низшей теплотворной способностью в пределах $Q = (11002,00 - 10952,00)$ ккал/куб.м.

Характеристика технических параметров и состояния сетей

Надежность систем газоснабжения характеризуется также их долговечностью и ремонтпригодностью. Практика эксплуатации систем газоснабжения показывает, что для газовых труб и оборудования сетей понятие долговечности не является определяющим, так как фактический срок эксплуатации оводов значительно меньше их физических возможностей. Исходя из требований безопасности использования газа, срок эксплуатации газопроводов выбирают таким, чтобы исключить фактор старения газопровода.

Протяженность сетей газоснабжения составляет 65,1км, сортамент – сталь, полиэтилен. Основной вид прокладки – надземный.

Резервирование

Основным элементом распределительных систем является возможность резервирования. Газовые сети имеют малую аккумулирующую способность, поэтому связь между подачей газа в сеть и его потреблением — жесткая. Следовательно, емкость газовой сети не может служить резервом для повышения надежности системы. Рассредоточенность потребителей газа у распределительных систем существенно ограничивает использование аварийных источников газа.

Применяемые графики работы и их обоснованность

Одним из главных требований, предъявляемых к системе газоснабжения, – бесперебойность и безаварийность снабжения природным газом потребителей сельского поселения. Штатный режим работы источников газоснабжения, газовых сетей и оборудования не предполагает технологических перерывов. Усилиями снабжающих организаций достигается требуемая бесперебойность и надежность газоснабжения в соответствии с категорийностью потребителей в части надежности.

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

Надежная и безотказная работа сетей газоснабжения является важным фактором нормального функционирования системы газоснабжения. В связи с этим предусмотрены меры по повышению надежности ШРП и ПГБ, сводящие к минимуму возможность полных отказов, приводящих к срыву газоснабжения.

Качество эксплуатации

Для обеспечения бесперебойной и безаварийной подачи газа потребителям, газоснабжающая организация выполняет необходимые регламентные работы, предусмотренные графиками технического обслуживания и текущего ремонта

газовых сетей в соответствии с требованиями Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03), включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающий содержание опасных производственных объектов систем газораспределения и газопотребления в исправном и безопасном состоянии.

Качество диспетчеризации

Диспетчеризация системы газоснабжения предусматривает:

- отслеживание состояния загазованности в помещении и вывод информации на единый диспетчерский пульт;
- активация светозвуковой сигнализации при превышении нормы загазованности;
- автоматическое включение вытяжного вентилятора и перекрытие подачи газа при повышении уровня загазованности в помещении;
- подача сигнала тревоги на единый диспетчерский пульт при аварийной ситуации;
- возможность управления системой как в ручном, так и в автоматическом режиме.

Состояние учета

В настоящее время потери, обусловленные погрешностями системы учета газоснабжения, включаются в состав коммерческих потерь, что не обеспечивает ясного представления о структуре потерь в целом и целесообразных направлениях работ по их снижению.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

- Износ сетей газоснабжения.

3.3.2.3. Анализ зон действия источников газоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

На данный момент газифицированы все населенные пункты, кроме поселка Серозак

3.3.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе газоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

ГРС с-з «Смолинский» имеет производственную мощность 5,0тыс. куб.м./час. Загрузка газораспределительной станции составляет 4,925тыс. куб.м./час. Суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение составляет 0,075млн.куб.м. Резерв составляет 0тыс. куб.м./час.

ГРС-3 г. Челябинска имеет производственную мощность 117,0тыс. куб.м./час. Загрузка газораспределительной станции составляет 76,0тыс. куб.м./час. Суммарный объем газа по действующим техническим условиям на подключение составляет 10,513млн.куб.м. Резерв составляет 30,487тыс. куб.м./час.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Основные требования, предъявляемые к системе газоснабжения - надежность и бесперебойность газоснабжения, безопасность, простота и удобство в эксплуатации, возможность строительства и ввода в эксплуатацию системы газоснабжения по частям.

3.3.2.5. Анализ показателей готовности системы газоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

В качестве показателя надежности системы принимается готовность системы к эффективной и безотказной работе, которая оценивается по результатам испытаний. Для расчета показателей надежности системы, помимо характеристик интенсивности отказов элементов, необходимо также задавать характеристики, описывающие затраты времени на восстановление их работоспособности - ремонт или замену. Прямое улучшение показателей надежности систем контроля и управления связано с определенными техническими трудностями, поэтому часто повышают надежность путем резервирования малонадежных приборов и устройств. При этом приобретает большое значение другая качественная характеристика приборов, называемая ремонтпригодностью.

При оценке показателей надежности системы телемеханики целесообразно считать отказом только события, при которых система телемеханики не выполняет заданную функцию в течение времени, большего некоторой заданной величины, принятой за критерий оценки наличия отказа.

Таким образом, перерыв и отказ системы отличаются только продолжительностью.

Проблемы и направления их решения

Существует проблема в производительной мощности ГРС с-за «Смолинский». Планируется увеличение до 7,8куб.м./ч до 4 квартала 2021г.

3.3.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Газорегуляторные пункты предназначены для понижения входного давления газа до заданного уровня и поддержания его на выходе постоянным. В зависимости от размещения оборудования газорегуляторные пункты подразделяются на несколько типов:

- стационарный газорегуляторный пункт - оборудование размещается в специально предназначенных зданиях или на открытых площадках;
- газорегуляторный пункт блочный или пункт газорегуляторный блочный - оборудование смонтировано в одном или нескольких зданиях контейнерного типа (блоках);
- газорегуляторный пункт шкафной или шкафной регулирующий пункт, оборудование которого размещается в шкафу из несгораемых материалов.

Оборудование газорегуляторного пункта — фильтр, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранитель сбросного клапана, запорная арматура, прибор учета расхода газа (при необходимости) и другие контрольно-измерительные приборы, а также устройство обводного газопровода (байпаса). Блочные газорегуляторные пункты и стационарные оснащаются котельной установкой.

Все газорегуляторные пункты (за исключением стационарных) являются типовым изделием полной заводской готовности. Блочные или стационарные газорегуляторные пункты, не оснащенные отопительной котельной установкой, а также газорегуляторные пункты шкафные из-за отсутствия источников постоянных выбросов загрязняющих веществ и малого объема регламентных залповых выбросов не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Потенциальным источником воздействия на среду обитания и здоровье человека по фактору химического воздействия, среди перечисленных типов газорегуляторных пунктов, могут быть стационарные (в специальном здании) или блочные газорегуляторные пункты, оснащенные газовой котельной установкой. В этом случае уровень загрязнения определяют расчетом в разделе «Мероприятия по ООС» проектных материалов на строительство объектов распределения газа. Уровень шумового воздействия ГРП не превысит допустимый уровень за пределами промплощадки при условии расположения потенциальных источников шума (газорегулирующего оборудования) в блок-боксах с обшивкой тепло- и звукоизолирующими материалами или в отдельном здании со стенами со звукоизоляцией (по проектным решениям).

Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Одной из крупнейших экологических проблем в ТЭК является загрязнение природной среды. Вредные выбросы при сжигании газа существенно меньше, чем при сжигании угля и мазута.

Проблемы и направления их решения

Проблем воздействия на окружающую среду не выявлено.

3.3.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Тарифы на газ для населения в Челябинской области установлены Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 27 июня 2019 года № 51/4 «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению Челябинской области» представлены в таблице 3.3.3.1.

Таблица 3.3.3.1. Тарифы на газ для населения в Челябинской области

№ пп	Направления использования газа	Розничные цены руб./куб.м. с 01.01.2020г.
1	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии центрального	7,13

№ пп	Направления использования газа	Розничные цены руб./куб.м. с 01.01.2020г.
	горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	
2	на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	7,13
3	на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	7,13
4	на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	4,80
5	на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5,35

Постановлением Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области» от 25 декабря 2008 г. №43/69 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Челябинской области» утверждены нормативы потребления природного газа, представленные в таблице 3.3.3.2.

Таблица 3.3.3.2. Нормативы потребления природного газа для населения

№ пп	Назначение расходуемого газа	Единицы измерения	Норматив расхода газа, куб.м
1	на приготовление пищи и подогрев воды		
1.1	Газовая плита в домах с горячим водоснабжением	с одного человека в месяц	12,0
1.2	Газовая плита в домах без горячего водоснабжения	с одного человека в месяц	16,5
1.3	Газовый водонагреватель	с одного человека в месяц	13,2
1.4	Газовая плита и проточный водонагреватель	с одного человека в месяц	25,2

№ пп	Назначение расходуемого газа	Единицы измерения	Норматив расхода газа, куб.м	
2	на отопление местными отопительными приборами (за исключением случаев использования устройств газогорелочных для отопительных бытовых печей)			
2.1	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение года	за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,5	
2.2	Местные отопительные приборы в жилых помещениях при равномерной оплате в течение отопительного периода продолжительностью 7 месяцев	за 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	14,6	
2.3	Местные отопительные приборы в нежилых помещениях:	за 1 куб.м. отапливаемого объема в месяц		
2.3.1	- банях при равномерной оплате в течение года			4,16
2.3.2	- теплицах при равномерной оплате в течение сезона их работы			25,35
2.3.3	- гаражах при равномерной оплате в течение отопительного периода			6,4

3.4. Система водоснабжения

3.4.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Источником водоснабжения являются подземные и поверхностные источники. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных объектов и колонок; пожарных гидрантов и водопроводных сетей. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов Поселения, соответствует по основным эпидемиологическим параметрам согласно предоставленных данных ООО УК «АККТиВ», МУП «ПОВВ».

В настоящее время ответственность за водоснабжение Саргазинского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения, ООО УК «АККТиВ», МУП «ПОВВ».

Потребители, которые подключены к системе водоснабжения заключают договоры на покупку воды до границ балансовой принадлежности.

Источником водоснабжения являются подземные источники. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных объектов и колонок; пожарных гидрантов и водопроводных сетей.

На территории сельского поселения утверждена Схема водоснабжения и водоотведения, соответствующая требованиям утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Описание территорий, не охваченных централизованными системами водоснабжения

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения разделена на 5 технологических зоны:

- п. Саргазы;
- п. ст. Смолино;
- д. Таловка;
- п. Южно-Челябинский Прииск;
- п. М. Сосновка.

Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осуществляется от колонок, либо индивидуальных скважин.

3.4.2. Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

3.4.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения

Площадные объекты

п. Саргазы

Для питьевого водоснабжения осуществляется добыча питьевых подземных вод с помощью одной скважины.

Скважина расположена на расстоянии 800 метров от поселка в восточном направлении. Год ввода скважины - 1990. Скважина имеет глубину 65 метров и дебит 16 куб.м/ч. Эксплуатационный водонасосный горизонт – 40 метров. В скважине установлен центробежный погружной агрегат ЭЦВ 6-16-110.

п. ст. Смолино

Для питьевого водоснабжения осуществляется добыча питьевых подземных вод с помощью одной артезианской скважины.

Скважина расположена в центральной части поселка. Год ввода скважины - 1965. Скважина имеет дебит 6 куб.м/ч. В скважине установлен центробежный погружной агрегат ЭЦВ 6-10-80 мощностью 4 кВт.

п. Южно-Челябинский Прииск

Для питьевого водоснабжения осуществляется добыча питьевых подземных вод с помощью одной скважины.

Год ввода скважины - 1990. Скважина имеет глубину 72 метра и дебит 4,5 куб.м/ч. Эксплуатационный водонасосный горизонт – 60 метров. В скважине установлен центробежный погружной агрегат ЭЦВ 6-4-80 мощностью 2 кВт.

В д. Таловка и п. М. Сосновка отсутствуют водозаборные объекты, водоснабжение осуществляется от магистрального трубопровода МУП «ПОВВ».

В качестве сооружения для регулирования напора и расхода воды в системе водоснабжения поселка Саргазы используется водонапорная башня объемом 30 куб.м, в п. Южно-Челябинский Прииск используется водонапорная башня объемом 10 куб.м.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Эксплуатация объектов водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов (МДК 3.02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», и др.)

Источниками водоснабжения являются подземные воды. На каждую скважину составляется паспорт, где записываются все сведения о скважине (конструкция, состояние, проект скважины, геологические разрезы, данные буровых журналов, акты о неполадках при бурении, сведения о пробных откачках, анализ воды, акты генеральных испытаний при эксплуатации, данные о ремонтах, изменения нормальных условий эксплуатации). В журнал работы скважин заносятся показания приборов, сведения о неисправностях. На очистных станциях дежурные ведут журнал дежурства. Резервуарная емкость воды головных сооружений и емкости для хранения чистой воды оборудованы вентиляцией с очисткой воздуха от пыли, герметическими люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Прямым показателем качества эксплуатации, наладки и ремонтов выступает обеспечение потребителей водой в требуемом количестве заданного качества. Случаев подачи воды по графику (менее 24 часов в сутки) за 2019 год в не отмечено.

Системы учета ресурсов

В сельском поселении контроль водопотребления осуществляется путем снятия показаний с индивидуальных приборов учета (далее-ИПУ), установленных как у физических лиц, так и юридических лиц. Многоквартирные дома оборудованы общедомовыми приборами учета (далее-ОДНУ), что позволяет более точно вести учет водопотребления.

Возникающая разница между объемами по ОДНУ и суммой ИПУ начисляется абонентам. Юридические лица устанавливают приборы учета, как правило, на границе эксплуатационной ответственности, что также позволяет вести более точный учет расхода воды. Охват абонентов приборами учета воды составляет 60,0%.

Расход ресурсов

Фактический расход ресурсов представлен в таблице 3.4.2.1.1.

Таблица 3.4.2.1.1. Фактический расход ресурсов

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм	Факт
			2019
1.1.	Потребление, всего	тыс. куб.м.	122,07
1.2.	Потребление питьевой воды	тыс. куб.м.	122,07
1.2.1.	-среднесуточное	куб.м./сут	334,44
1.2.2.	-максимальное суточное	куб.м./сут	401,33
1.3.	Потребление горячей воды	тыс. куб.м.	0,00
1.4.	Потребление технической воды	тыс. куб.м.	0,00

Собственные нужды

На собственные нужды питьевая вода не используется.

Проблемы и направления их решения

Основные технические и технологические проблемы действующих систем централизованного водоснабжения состоят в следующем:

- отсутствие надежных данных о напорах и расходах воды в контрольных точках централизованных систем водоснабжения не позволяют должным образом оценивать эффективность работы систем водоснабжения, а также планировать мероприятия, связанные с ремонтом и развитием сетей.

Требуемые мероприятия:

- техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- обновление основного оборудования объектов водопроводного хозяйства, поддержание на уровне нормативного износа и снижения степени износа основных производственных фондов комплекса;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

3.4.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Линейные объекты водоснабжения

Структура схемы сетей водоснабжения Поселения представлена закольцованным и тупиковым типом сетей, соответствующим 2-й категории надежности водоснабжения населенного пункта с численностью населения от 5 до 50 тыс. чел. Такие сети водоснабжения, обеспечивают предоставление потребителю коммунальной услуги по водоснабжению и стабилизируют гидродинамические процессы эксплуатации системы водоснабжения.

Материал труб хозяйственно-питьевого водоснабжения: полиэтилен, сталь, чугун, принят на основании п.8.21. СНиП 2.04.02-84. Прокладка – подземная.

В п. Саргазы централизованная система выполнена закольцованной схемой, на некоторых участках тупиковая. Средний износ сетей водоснабжения составляет 55%. Основной удельный вес трубопроводов исполнен из металла – 60%. Половина системы выполнена в диаметре от 63 до 150 мм. Компенсаторы и подвижные стыковые соединения при подземной прокладке трубопроводов располагаются в колодцах. Общая протяженность составляет 9000 метров

Водопровод в п.ст. Смолино состоит из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб диаметром от 50мм до 100мм. Общая протяженность составляет 1597 метров. Прокладка – подземная, тупиковая.

В п. Южно-Челябинский прииск водопровод общей протяженностью 4000 метров. Прокладка – подземная, тупиковая.

В п. М.Сосновка протяженность сети составляет 450 метров диаметром от 100 до 40мм. В д. Таловка протяженность сети составляет 1641 метров диаметром от 100 до 50мм.

Резервирование

Обеспечение надежности системы водоснабжения является одной из основных задач при проектировании и строительстве. Если в результате каких-либо причин снижается качество водообеспечения объекта ниже допустимого предела, то имеет место «отказ» системы. Надежность систем подачи воды достигается структурным резервированием отдельных элементов системы, т. е. параллельным включением нескольких взаимозаменяемых элементов или путем «временного» резервирования.

Применяемые графики работы и их обоснованность

Питьевая вода подается круглосуточно.

Качество эксплуатации

Прямым показателем качества эксплуатации, наладки и ремонтов выступает обеспечение потребителей водой в требуемом количестве заданного качества.

Количество часов бесперебойного предоставления услуг в 2019 году составило 8760 часов. Случаев подачи воды по графику (менее 24 часов в сутки) за 2020 год не отмечено

В целом вода, подаваемая потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и пригодна к употреблению без дополнительной доочистки.

Качество диспетчеризации

Функционирует диспетчерская служба, осуществляющая круглосуточный оперативно-диспетчерский контроль за соблюдением режимов и управление режимами работы систем водоснабжения в целях обеспечения потребителей водой.

Основными задачами диспетчерской являются:

- учет инцидентов и аварийных ситуаций в системе;
- координация и оперативный контроль хода выполнения работ по своевременному и квалифицированному устранению аварийных ситуаций, последствий аварий и инцидентов;
- координация работы аварийно - диспетчерских служб;
- круглосуточный обмен оперативной информацией согласно действующим положениям.

Информацию о заявках и нештатных ситуациях в системе водоснабжения принимает дежурный диспетчер, полученная информация заносится в журнал. Круглосуточно в оперативном управлении диспетчера находится дежурный слесарь- сантехник.

Единой автоматизированной системы диспетчеризации и автоматизации производственных процессов нет.

Проблемы:

- Высокий износ сетей.

Требуемые мероприятия:

- поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ и строительство новых, с использованием современных технологий и материалов;
- комплексное внедрение систем автоматизации и диспетчеризации на всех стадиях производства и передачи воды.

3.4.2.3. Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Согласно «Требованиям к содержанию схем водоснабжения и водоотведения», утверждённым постановлением Правительства РФ от 05 сентября 2013 года №782, под технологической зоной водоснабжения понимается часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при передаче её потребителям в соответствии с расчётным расходом воды.

Территория, охваченная системой централизованного холодного водоснабжения разделена на 5 технологических зоны:

- п. Саргазы;
- п. ст. Смолино;
- д. Таловка;
- п. Южно-Челябинский Прииск;
- п. М. Сосновка.

3.4.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов, и дефицитов

Из анализа дефицита и избытка производительности существующих водозаборных сооружений сельского поселения наблюдается избыток производительности.

3.4.2.5. Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

Показатели готовности

В подготовка объектов водоснабжения начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлических и технологических режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Мероприятия по подготовке объектов водоснабжения к работе выполнялись в соответствии с утвержденными графиками; отклонений и нарушений при выполнении намеченных планов не зафиксировано.

Сети водоснабжения закольцованы, что гарантирует бесперебойность водоснабжения. Насосное оборудование имеет резерв как по производительности, так и взаимозаменяемости в случае нештатных ситуаций.

Качество услуг водоснабжения определено условиями договора и гарантирует бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Проблемы и направления их решения

Основными проблемами, снижающими показатели готовности системы водоснабжения, являются:

- часть сетей имеют срок эксплуатации, превышающий нормативный;
- низкая степень автоматизации и диспетчеризации объектов.

3.4.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Вокруг водозаборов должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов. Первый пояс ЗСО (зона строгого режима) включает площадку вокруг водозабора радиусом 30-50 метров, ограждаемую забором высотой 1,2 метра.

Территория должна быть спланирована и озеленена.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Воздействие на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится в накопительные резервуары. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Предлагаемые к новому строительству и реконструкции объекты централизованной системы водоснабжения не оказывают вредного воздействия на водный бассейн территории сельского поселения.

Воздействие на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.) Использование хлора при дезинфекции трубопроводов не производится. Поэтому разработка специальных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов не требуется.

3.4.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Утверждение тарифов на водоснабжение проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденные тарифы на питьевое водоснабжение представлены в таблице 3.4.3.1.

Таблица 3.4.3.1. Тарифы на питьевое водоснабжение

№ пп	Наименование организации	Календарная разбивка	
		01.01.2020г.- 30.06.2020г. (руб./куб.м.) с НДС	01.07.2020г.- 31.12.2020г. (руб./куб.м.) с НДС
1	ООО УК «АККТиВ»		
1.1	На питьевую воду	18,46	19,06
2	ООО УК «АККТиВ», п. ст. Смолино		
2.1	На питьевую воду	33,17	34,42
3	МУП «ПОВВ»		
3.1	На питьевую воду	25,14	25,16

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях на территории Челябинской области утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 декабря 2016 года №66/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях, применяемых на территории Челябинской области» Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях представлены в таблице 3.4.3.2.

Таблица 3.4.3.2. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на человека

№ пп	Категория жилых помещений	Значение
1	Множквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные	2,46

№ пп	Категория жилых помещений	Значение
	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	2,41
3	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	4,03
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	2,63
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	2,79
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,13
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	6,07
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	6,06
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,16
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,36
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	1,48
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	1,43
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения,	3,76

№ пп	Категория жилых помещений	Значение
	оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	
14	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,94
15	Многokвартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,52
16	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	3,02

3.5. Система водоотведения

3.5.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

На территории сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В п. М.Сосновка отвод сточных вод осуществляется на КНС промышленного предприятия.

3.5.2. Анализ существующего технического состояния системы водоотведения

3.5.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов системы водоотведения

Системы сбора и очистки сточных вод

На территории сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В п. М.Сосновка отвод сточных вод осуществляется на КНС промышленного предприятия.

Технические параметры

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Остаточный ресурс

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Ограничения использования мощностей

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Система учёта ресурсов

В настоящее время коммерческий и технический учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим расчетным методом, т.е.

количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной холодной воды. Здания, строения, сооружения приборами учета сточных вод не оснащены.

Расход ресурсов

Планируемое поступление сточных вод в систему водоотведения представлен в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1. Планируемое поступление сточных вод в систему водоотведения

№пп	Наименование показателя	Ед. изм	Расчетный объем на 2019 год
1.1.	Саргазинское сельское поселение п. Саргазы п. ст. Смолино	тыс. куб.м.	72,10 26,40
1.2.	Загородный комплекс «Чистые пруды»	тыс. куб.м.	21,90
1.3.	Коттеджный поселок «Аквилон-Вилладж»	тыс. куб.м.	54,75
1.4.	ООО «Жилстрой 9»	тыс. куб.м.	73,00
1.5.	ООО Компания «Уральский родник»	тыс. куб.м.	7,30
1.6.	Коттеджный посёлок «Ольгино»	тыс. куб.м.	9,15
	Итого		264,60

Собственные нужды

Водоотведение на собственные нужды не используется.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории Саргазинского сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Планируется строительство магистрального коллектора с повысительными канализационными насосными станциями от поселка Саргазы до канализационных очистных сооружений поселка Полетаево мощностью 1200 куб.м в сутки.

3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

Схема и структура сетей

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных трубопроводов в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами

п. Саргазы

Общая протяжённость канализационных коллекторов – 2440 м, диаметром от 220 до 100 мм. Коллекторы представлены по ул. Набережная, ул. Мира, ул. Сиреневая.

п. М.Сосновка

Общая протяжённость канализационных коллекторов – 288 м, диаметром 100 мм.

Характеристика технических параметров и состояния

Из-за высокой степени изношенности, длительного срока эксплуатации большого количества трубопроводов, недостаточной финансовой обеспеченности текущих и капитальных ремонтов в сельском поселении существует высокая вероятность аварийности канализационных сетей, более 65% сетей нуждаются в замене.

Анализ отдельных показателей, характеризующих состояние надежности системы, в соответствии с требованиями к производственным программам, установленными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" представлен на 2019год в следующем разрезе:

- Износ систем водоотведения – 80%;
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене – 1,4 км;
- Индекс аварийности - одна авария на среднюю протяженность – 0;
- Количество аварий в год – 0.

Резервирование

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Применяемые графики работы

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

Согласно информации за отчётный период – 2019год удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость канализационной сети составило 0ед. на 1 км сетей.

Качество эксплуатации

Информация о качестве эксплуатации канализационных сетей не предоставлена.

Качество диспетчеризации

Диспетчеризация отсутствует.

Состояние учёта

В настоящее время коммерческий и технический учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим расчетным методом, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной холодной воды. Здания, строения, сооружения приборами учета сточных вод не оснащены.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Высокая степень износа трубопроводов системы водоотведения в населенных пунктах, сброс жидких отходов от жилой застройки населенных пунктов в выгребные ямы обуславливает возможность загрязнения подземных вод, загрязнение и переувлажнение почв.

Необходимо проводить мероприятия по перекладке (реновации) ветхих сетей.

3.5.2.3. Анализ зон действия объектов водоотведения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия объектов

На территории сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. В п. М.Сосновка отвод сточных вод осуществляется на КНС промышленного предприятия.

Балансы мощности и нагрузки

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

Планируется строительство магистрального коллектора с повысительными канализационными насосными станциями от поселка Саргазы до канализационных очистных сооружений поселка Полетаево мощностью 1200 куб.м в сутки.

3.5.2.4. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоотведения и ожидаемых резервов, и дефицитов

На территории сельского поселения отсутствуют очистные сооружения.

3.5.2.5. Анализ показателей готовности системы водоотведения, имеющиеся проблемы и направления их решения

На предприятии системы водоотведения применяются следующие показатели готовности:

- показатель готовности системы к исправной работе;
- показатель готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии;
- показатель готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы водоотведения показал соответствие готовности системы к требованиям Федерального закона №116-ФЗ.

3.5.2.6. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Важнейшим экологическим аспектом, при выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоотведения и

очистки сточных вод, является сброс сточных вод с превышением нормативно-допустимых показателей. Нарушение требований влечет за собой:

- загрязнение и ухудшение качества поверхностных и подземных вод;
- эвтрофикация (зарастание водоема водорослями);
- увеличение количества загрязняющих веществ в сточных водах;
- увеличение объемов сточных вод.

Запрещается сброс отходов производства и потребления, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Данные положения определяются Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (изм. Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 219-ФЗ).

Основными причинами, оказывающими влияние на загрязнение почв и подземных вод населенных пунктов, являются:

- увеличение числа не канализованных объектов;
- недостаточное количество оборудованных сливных станций для приема жидких бытовых отходов;
- отставание развития канализационных сетей от строительства в целом;
- отсутствие утвержденных суточных нормативов образования жидких бытовых отходов от частного сектора.

Высокая степень износа трубопроводов систем водоотведения, сброс жидких отходов от жилой застройки населенных пунктов в выгребные ямы обуславливает возможность загрязнения подземных вод, загрязнение и переувлажнение почв.

3.5.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях на территории Челябинской области утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 декабря 2016 года №66/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или нормативов потребления горячей воды в жилых помещениях, применяемых на территории Челябинской области»

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях представлены в таблице 3.5.3.1.

Таблица 3.5.3.1. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях, куб. метр в месяц на человека

№ пп	Категория жилых помещений	Значение
1	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,09

№ пп	Категория жилых помещений	Значение
2	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	4,23
3	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	5,6
4	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	4,26
5	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	5,35
6	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,13
7	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем	6,07
8	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем	6,06
9	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,16
10	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,36
11	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	1,48
12	Многokвартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	1,43
13	Многokвартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	

№ пп	Категория жилых помещений	Значение
14	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	-
15	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	-
16	Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	4,88

3.6. Система по обращению твердых коммунальных отходов

3.6.1. Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Созданная система коммунальной инфраструктуры – система переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области, построена в соответствии со соглашением между Министерством экологии Челябинской области и ООО «Центр коммунального сервиса» об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинского кластера Челябинской области от 05 марта 2018г.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, утвержденная Приказом Министерства экологии Челябинской области от 22 сентября 2016г., № 844, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Челябинской области, сельское поселение входит в Челябинский кластер.

Оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется по установленному тарифу. В сельском поселении применяется контейнерная система.

Селективный сбор и переработка отходов на территории не осуществляются. Пункты приема вторичного сырья на территории отсутствуют. Утилизация отходов посредством сжигания не производится.

Сбор, вывоз и обезвреживание опасных отходов

При выполнении работ по сбору и обезвреживанию биологических отходов соблюдаются требования Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995года №13-7-2/469).

Медицинские отходы собираются на территориях соответствующих учреждений, в которых они образуются. Единые требования к организации системы сбора, перемещения, дезинфекции, временного хранения отходов в пределах лечебно-профилактических учреждений независимо от их формы собственности и ведомственной подчиненности установлены санитарными правилами и нормами

СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов.

Обращение с ртутьсодержащими отходами регулируется законами, ГОСТом 12.3.031-83 «Работа с ртутью» и иными нормативными правовыми актами федерального уровня.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели в случае использования ртутьсодержащих ламп обеспечивают выполнение мероприятий по сбору, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV классов опасности.

3.6.2. Анализ существующего технического состояния системы по обращению твердых коммунальных отходов

Характеристика организации накопления ТКО для сбора
На территории сельского поселения отсутствует полигон ТКО.

Характеристика размещения и сбора ТКО

На территории сельского поселения организована контейнерная система сбора ТКО. В таблице 3.6.2.1 представлена информация о местонахождении объектов накопления ТКО.

3.6.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся объектов по обращению твердых коммунальных отходов

Остаточный ресурс

На территории сельского поселения отсутствуют объекты сортировки и утилизации ТКО.

Системы учета

Учет ТКО, от потребителей, производится по установленным договорам и на основании данных по фактическому объему размещения отходов на полигонах (по выданным талонам). Учет отходов на полигоне ТКО производится на стадии их размещения исходя из количества прибывших машин и технологической вместимости кузова. Размещаемые ТКО на полигоне не взвешиваются. Контроль качественного состава принимаемых отходов ведется визуально.

Проблемы и направления их решения

Основными проблемами в сфере захоронения (обезвреживания) ТКО на территории являются:

- отсутствие специализированного объекта для приема снега (действующий полигон специально не оборудован);
- образование несанкционированных свалок;
- низкая экологическая грамотность населения.

Требуемые технические и технологические мероприятия, направленные на решение существующих проблем:

- инвентаризация мест размещения отходов, выявление и ликвидация несанкционированных свалок;
- включение потребителей частного сектора в общую систему обращения с отходами;
- проведение эколого-просветительской работы среди населения по вопросам
- обращения с отходами для повышения экологической грамотности.

Таблица 3.6.2.1 Данные о местонахождении контейнеров

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	Технические характеристик мест (площадок) накопления ТКО			Данные об источниках образования ТКО, которые складываются в местах (на площадках) накопления ТКО
	Адрес	Используемое покрытие	Площадь, м ²	Количество размещенных контейнеров и бункеров с указанием их объема	
Саргазинское сельское поселение					
1	п. Саргазы ул. Березовая	Щебень	27	2шт. (8 куб.м.)	Частный сектор. Ул. Березовая, Светлая, Солнечная, Придорожная, Малиновая, Южная.
2	п. Саргазы ул. Мичурина 36/1	грунт	28	2шт. (8 куб.м.)	Частный сектор, многоквартирные дома. Ул. Ленина, Мичурина, Сиреневая, Звёздная.
3	п. Саргазы ул. Сиреневая 2	грунт	27	1шт. (8 куб.м.)	Частный сектор. Ул. Сиреневая, пер. Сиреневый, Мичурина, Садовая, Ленина.
4	п. Саргазы ул. Ленина 20	грунт	30	1шт. (8 куб.м.)	Многоквартирные дома. Ленина 20, 18.
5	п. Саргазы ул. Набережная 4	грунт	30	1шт. (8 куб.м.)	Многоквартирные дома. Ул. Набережная дом № 1,2,3,4. Частный сектор ул. Рябиновый пер., Лесная, Малиновая.
6	п. Саргазы ул. Мира 3	грунт	27	1шт.(8 куб.м.)	Многоквартирные дома. Ул. Мира 3.8.6.7.12.13. Частный сектор ул. Вишнёвая, Тополиная, Парковая
7	п. Саргазы ул. Мира 11	асфальт	18	2шт.(8 куб.м.)	Многоквартирные дома. Ул. Мира 12,14,11, 9,15. Частный сектор ул. Лесная, Парковая

№ пп	Данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО	Технические характеристик мест (площадок) накопления ТКО			Данные об источниках образования ТКО, которые складываются в местах (на площадках) накопления ТКО
	Адрес	Используемое покрытие	Площадь, м ²	Количество размещенных контейнеров и бункеров с указанием их объема	
Саргазинское сельское поселение					
8	п. Саргазы ул. 70 лет Октября 1	грунт	45	3шт.(8 куб.м.)	Частный сектор ул. Юбилейная, 70 лет Октября, Земляничная, Ясная, Луговая, Бульварная, Победы, Каслинская.
9	пос. Смолино ст ж-д, ул. Станционная, 11	грунт	30	2шт.(8 куб.м.)	Частный сектор. Ул. Станционная, Школьная, Советская, Центральная, Мира, Совхозная, Зелёная, Молодёжная, Пограничная, Степная, Берёзовая
10	пос. Смолино ст ж-д, ул. Уфимская 41	асфальт	30	2шт.(8 куб.м.)	Частный сектор. Ул. Уфимская, Лесная, Нагорная, Южная, Шершнёвская, Лесной переулок, Кедровая, Солнечная, Западный пер.
11	пос. Южно - Челябинский Прииск ул. Солнечная, 1	щебень	30	2шт.(8 куб.м.)	Население пос. Южно -Челябинский Прииск.
12	пос. Малая Сосновка ул. Берёзовая 4	щебень	30	2шт.(8 куб.м.)	Население пос. Малая Сосновка
13	п. Таловка ул. Центральная 1а	грунт	70	2шт.(8 куб.м.)	Население п. Таловка

3.6.2.2. Анализ зон действия объектов по обращению твердых коммунальных отходов и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

Зоной действия сбора твердых коммунальных отходов охвачена вся территория сельского поселения.

3.6.2.3. Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе по обращению твердых коммунальных отходов и ожидаемых резервов, и дефицитов

Расчетное годовое количество образования твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения 889,7 тонн в год от населения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты сортировки и утилизации ТКО.

3.6.2.4. Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

Санитарная очистка – важнейшее санитарно-гигиеническое мероприятие, способствующее охране здоровья населения и окружающей природной среды, включающее в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию коммунальных отходов.

Все задачи, решаемые схемой санитарной очистки, имеют целью разработку конкретных мероприятий по защите окружающей среды от вредного влияния коммунальных отходов, которые могут вызвать загрязнение почвы, воздуха, поверхностных и грунтовых вод. Обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется посредством регулярного сбора, вывоза, захоронения отходов деятельности человека специализированным предприятием с применением специальной техники.

Система управления ТКО должна состоять из следующих элементов: образование, сбор и временное накопление, прием и сортировка, перегрузка, переработка и обезвреживание, захоронение. Эффективность принимаемых решений для каждого элемента оказывает позитивное или негативное влияние на всю систему управления ТКО и, следовательно, на окружающую среду. Наиболее важный элемент системы – сбор и временное накопление, поскольку он является основой формирования системы управления отходами.

Кроме того, необходимо соблюдать требования по отдельному сбору ТКО и опасных отходов (энергосберегающих ламп), чтобы минимизировать потоки отходов, которые идут на захоронение, в соответствии с комплексной стратегией обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в РФ (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 14 августа 2013 года №298), а также организовать отдельный сбор отходов в месте их образования с целью минимизации потоков отходов, которые могут использоваться для переработки (вторсырья), и исключить их попадание на захоронение.

Для улучшения экологии сельского поселения и минимизации воздействия на окружающую среду, а также выполнения нормативных требований предлагается использовать закрытую контейнерную площадку для отдельного сбора мусора

(патент на полезную модель № 92854), которая уже зарекомендовала себя в различных городах РФ.

Использование данной площадки позволит решить ряд экологических проблем:

- Уменьшить площади под захоронение;
- Уменьшить затраты на систему управления отходами;
- Уменьшить степень загрязнения прилегающей к площадке территории;
- Уменьшить возможность появления на площадке бродячих собак;
- Уменьшить возможность появления на площадке крыс;
- Улучшить благоустройство сельского поселения;
- Уменьшить степень загрязнения окружающей среды при транспортировке ТКО спецтранспортом.

3.6.3. Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Утверждение тарифов на услуги по обращению твердых коммунальных отходов проходит в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, утвержденные тарифы на услуги по обращению твердых коммунальных отходов представлены в таблице 3.6.3.1.

Таблица 3.6.3.1. Тарифы на услуги по обращению твердых коммунальных отходов

№ пп	Наименование организации	Календарная разбивка	
		01.01.2020г.- 30.06.2020г. (руб./куб.м.) без НДС	01.07.2020г.- 31.12.2020г. (руб./куб.м.) без НДС
1	ООО «Центр коммунального сервиса»		
1.1	Услуга регионального оператора по обращению с ТКО	469,05	469,05

Постановлением от 31 августа 2017 года №42/1 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области» утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области, представлены в таблице 3.6.3.2.

Таблица 3.6.3.2. Нормативы на накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области

№ пп	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов в год	
			кг/расчетную единицу	куб.м./расчетную единицу
Объекты общественного назначения				
1.	Административные здания, учреждения, конторы:			

№ пп	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов в год	
			кг/расчетную единицу	куб.м./ расчетную единицу
1.1	научно-исследовательские, проектные институты и конструкторские бюро	1 сотрудник	135,968	1,275
1.2	банки, финансовые учреждения	1 сотрудник	104,503	1,558
1.3	отделения связи	1 сотрудник	100,418	1,971
1.4	административные, офисные учреждения	1 сотрудник	97,073	1,466
2.	Предприятия торговли:			
2.1	Продовольственный магазин	1 кв. метр торговой площади	58,840	0,688
2.2	Промтоварный магазин	1 кв. метр торговой площади	20,138	0,236
2.3	павильон	1 кв. метр торговой площади	53,076	0,738
2.4	лоток	1 торговое место	247,679	2,738
2.5	палатка, киоск	1 кв. метр общей площади	13,668	0,289
2.6	Супермаркет (универмаг)	1 кв. метр торговой площади	54,366	0,672
2.7	рынки	1 кв. метр торговой площади	34,266	0,408
2.8	универсам	1 кв. метр торговой площади	42,216	0,431
2.9	склад, база	1 кв. метр общей площади	9,201	0,129
3.	Предприятия транспортной инфраструктуры:			

№ пп	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов в год	
			кг/расчетную единицу	куб.м./ расчетную единицу
3.1	автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 машино- место	687,609	8,832
3.2	автозаправочные станции	1 машино- место	662,480	6,929
3.3	автостоянки и парковки	1 машино- место	54,924	0,567
3.4	гаражи, парковки закрытого типа	1 машино- место	86,147	0,941
3.5	автомойка	1 машино- место	857,533	39,012
3.6	железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	58,133	0,621
4.	Дошкольные и учебные заведения:			
4.1	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	57,642	0,647
4.2	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	21,152	0,211
4.3	Учреждение начального и среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования и иное учреждение, осуществляющее образовательный процесс	1 учащийся	28,614	0,341
5.	Культурно-развлекательные, спортивные учреждения:			
5.1	клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	19,396	0,256
5.2	библиотеки, архивы	1 место	35,442	0,366

№ пп	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов в год	
			кг/расчетную единицу	куб.м./ расчетную единицу
5.3	дворцы, дома творчества	1 место	48,322	0,601
5.4	спортивные арены, стадионы, спортивные клубы	1 место	58,204	1,054
6.	Предприятия общественного питания:			
6.1	кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	163,694	2,048
7.	Предприятия службы быта:			
7.1	мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники	1 кв. метр общей площади	63,468	0,823
7.2	мастерские по ремонту обуви, ключей и пр.	1 кв. метр общей площади	10,515	0,209
7.3	ремонт и пошив одежды	1 кв. метр общей площади	10,515	0,209
7.4	химчистки и прачечные	1 кв. метр общей площади	8,466	0,103
7.5	парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	125,223	1,973
7.6	гостиницы	1 место	173,391	2,897
7.7	общежития	1 место	99,988	1,182
7.8	бани, сауны	1 место	88,571	1,198
8.	Предприятия в сфере похоронных услуг:			
8.1	кладбища	1 га	155,000	1,754
8.2	организация, оказывающая ритуальные услуги	1 рабочее место	396,261	4,497
9.	Медицинские, лечебно-профилактические учреждения, фармацевтические организации:			
9.1	аптеки	1 кв. метр общей площади	30,097	0,572

№ пп	Наименование категории объектов	Расчетная единица	Норматив накопления твердых коммунальных отходов в год	
			кг/расчетную единицу	куб.м./ расчетную единицу
9.2	больницы, лечебные учреждения стационарного типа	1 койка/место	292,144	2,948
9.3	поликлиники	1 посещение	30,226	0,364
9.4	санатории, пансионаты	1 койка/место	94,831	1,456
Домовладения				
1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	235,533	2,088
2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	188,668	1,612

Раздел 4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

4.1. Анализ состояния энергоресурсосбережения в сельском поселении

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения, является одной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Рост тарифов на тепловую и электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция приводят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреждений социальной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуславливает объективную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энергосбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории сельского поселения. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных источников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, являются:

- бюджетный сектор;
- жилищный фонд;
- системы коммунальной инфраструктуры.

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью сельского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его экономики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса входят предприятия и организации, занимающиеся производством,

передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, водоснабжением и водоотведением, утилизацией твердых коммунальных отходов. Снижение неэффективных затрат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопросах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального комплекса, но и в вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса сельского поселения разработаны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на территории сельского поселения возможно только в комплексе и требует взаимодействия между органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса, направленного на осуществление энергосберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эффективности может быть обеспечено только за счет использования программно-целевых инструментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;
- требует государственного регулирования и высокой степени координации действий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;
- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования.

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

Перспективное строительство жилья и объектов социально-культурной сферы потребует существенных дополнительных мощностей для надежного обеспечения энергетическими ресурсами новых потребителей. Развитие энергосбережения позволит не только в сжатые сроки и с наименьшими затратами высвободить энергетические мощности для обеспечения темпов роста экономики, но и снизить у населения возрастающие расходы на коммунальные платежи, таким образом энергосбережение имеет еще и социальную направленность.

4.2. Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23 ноября 2009года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или

может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
- информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

Анализ состояния учета потребления ресурсов представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Анализ состояния учета потребления ресурсов

№ пп	Вид коммунальной услуги	Процент установленных приборов учета, %
1	Теплоснабжение	13,6
2	Водоснабжение	60,0
3	Водоотведение	0,0
4	Электроснабжение	100,00
5	Газоснабжение	50,00
6	Система по обращению с ТКО	-

Раздел 5 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива и так далее.

Основанием могут быть производственная и инвестиционная программы организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности, и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Целевые индикаторы и показатели развития системы энергосбережения

Основанием для разработки целевых показателей служит муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения, утвержденная в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 года №1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Таблица 5.1. Целевые индикаторы и показатели развития коммунальных систем

№ пп	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2019	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.
1	Система теплоснабжения										
1.1.	Надежность системы теплоснабжения										
1.1.1.	Перебои в теплоснабжении потребителей	Отношение суммы произведений продолжительности отключений и количества пострадавших потребителей от каждого из этих отключений к численности населения охваченного услугой теплоснабжения	час. на одного человека	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.2.	Аварийность системы теплоснабжения	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей	ед./км.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.3.	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть	%	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3
1.1.4.	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети	тыс.Гкал/км.	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
1.1.3.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети	%	70,0	70,0	70,0	30,0	25,0	20,0	20,0	20,0
1.2.	Сбалансированность системы теплоснабжения										
1.2.1.	Показатели спроса на услуги теплоснабжения: обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии	Гкал	7196,9	7196,9	7196,9	7196,9	7196,9	7196,9	7196,9	7196,9
		Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
		Величина новых нагрузок	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.2.	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	%	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4
1.2.3.	Обеспеченность потребления тепловой энергии приборами учета	Отношение объема тепловой энергии, реализованной по приборам учета, к общему объему реализации тепловой энергии	%	13,6	13,6	13,6	30,0	40,0	50,0	60,0	100,0
1.3.	Доступность услуги теплоснабжения для потребителей										
1.3.1.	Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги теплоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения обеспеченного централизованным ГВС и отоплением	%	9,2	9,2	8,8	8,7	8,7	8,6	7,9	12,2
1.4.	Эффективность деятельности										

№ пп	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2019	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.
1.4.1.	Эффективность использования топлива	Отношение расхода топлива в условных единицах к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети	кг у.т./Гкал.	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7	152,7
1.4.2.	Эффективность использования воды	Отношение расхода воды к объёму тепловой энергии отпущенной в тепловые сети	куб. м/Гкал.	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
1.4.1.	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической к объёму тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети	кВтч/Гкал	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
1.4.2.	Производительность труда	Отношение объема реализации тепловой энергии к численности персонала	Гкал/чел.	359,8	359,8	359,8	359,8	359,8	359,8	359,8	359,8
1.4.3.	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей	чел/км	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
2	Система водоснабжения										
2.1.	Производственная программа										
2.1.1.	Объём добычи воды		тыс. куб.м.	134,1	140,1	146,0	152,0	157,9	157,9	2419,1	4838,3
2.1.2.	Объём реализации воды		тыс. куб.м.	122,1	127,5	132,9	138,3	143,7	143,7	2177,2	4354,5
2.1.3.	Уровень обеспеченности населения централизованным водоснабжением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения к общей численности населения	%	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	100,0	100,0	100,0
2.1.4.	Обеспеченность водоснабжения приборами учета	Отношение объема воды, реализованной по приборам учета, к общему объёму реализации воды	%	60,0	65,0	70,0	75,0	80,0	85,0	100,0	100,0
2.1.5.	Уровень потерь	Отношение объема потерь к объёму отпуска в сеть	%	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	10,0	10,0
2.1.6.	Коэффициент потерь	Отношение объема потерь к протяженности сети	куб.м./км	126,6	132,2	137,8	143,4	149,0	149,1	2316,4	4677,2
2.1.7.	Удельное водопотребление	Отношение объема реализации воды к численности населения, получающего услугу централизованного водоснабжения	куб.м./чел	33,9	35,4	36,9	38,4	39,9	39,9	124,4	124,4
2.2.	Качество водоснабжения										
2.2.1.	Уровень контроля качества воды	Отношение фактического количества проб на системах водоснабжения к нормативному	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.2.	Соответствие качества воды установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.3.	Надёжность водоснабжения										

№ пп	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2019	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.
2.3.1.	Аварийность системы водоснабжения	Отношение количества аварий на системах водоснабжения к протяженности сетей	ед./км.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети	%	65,00	60,00	55,00	50,00	45,00	50,00	50,00	35,00
2.4.	Доступность услуги водоснабжения для потребителей										
2.4.1.	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги водоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения проживающего в домах с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением оборудованными унитазами, мойками, раковинами, ваннами длиной 1650-1700мм с душами	%	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,5
2.5.	Эффективность деятельности										
2.5.1.	Эффективность использования электрической энергии	Отношение расхода электрической энергии к объёму реализации воды	кВтч/м.куб.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2.5.2.	Производительность труда	Отношение объема реализации воды к численности персонала	тыс.м.куб./чел	13,4	14,0	14,6	15,2	15,8	15,8	60,5	96,8
2.5.3.	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей	чел/км	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	3,0	2,6	2,6
3	Система водоотведения										
3.1.	Производственная программа										
3.1.1.	Объём водоотведения		тыс. куб.м.	0,0	724,9	724,9	724,9	724,9	724,9	2177,2	4354,5
3.1.2.	Уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением	Отношение численности населения, получающего услугу централизованного водоотведения к общей численности населения	%	0,0	60,0	60,0	60,0	60,0	70,0	100,0	100,0
3.2.	Качество водоотведения										
3.2.1.	Доля очищаемых сточных вод	Отношение объема отведенных стоков, пропущенных через очистные сооружения, к объёму отведенных стоков	%	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.2.2.	Соответствие качества очистки сточных вод установленным требованиям	Отношение количества проб, соответствующих нормативам, к общему количеству проб	%	-	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.3.	Надёжность водоотведения										

№ пп	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2019	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.
4.1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	Отношение протяженности сетей, нуждающихся в замене, к протяженности сети	%	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4.2.	Сбалансированность системы электроснабжения										
4.2.1.	Спрос на услуги электроснабжения	Потребление электрической энергии	млн. кВт·ч	4,8	5,0	5,3	5,6	5,8	6,1	44,1	88,2
		Присоединенная нагрузка	МВт	1,9	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	13,4	26,8
		Величина новых нагрузок	МВт	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	11,3	13,4
4.2.2.	Уровень загрузки производственных мощностей	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	%	42,0	43,0	43,0	43,0	44,0	44,0	50,0	66,0
4.3.	Доступность услуги электроснабжения для потребителей										
4.3.1.	Доля расходов на оплату услуг водоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги электроснабжения к среднемесячным денежным доходам населения	%	0,85	0,82	0,81	0,80	0,79	0,73	1,12	2,24
4.3.2.	Удельное электропотребление	Отношение объема потребления электроэнергии к численности населения	кВтч/чел	489,8	514,3	540,0	567,0	595,4	625,1	1260,2	1260,2
4.4.	Эффективность деятельности										
4.4.1.	Производительность труда	Отношение объема электроснабжения к численности персонала	млн. кВт·ч/чел.	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
4.4.2.	Эффективность использования персонала	Отношение численности персонала к протяженности сетей	чел/км	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
5	Система газоснабжения										
5.1.	Производственная программа										
5.1.1.	Спрос на услуги газоснабжения	Потребление газа	млн. м3	1,2	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	3,4	6,8
5.1.2.	Уровень обеспеченности услугой по газоснабжению	Отношение численности населения, получающего услугу газоснабжения к общей численности населения	%	50,0	52,0	54,0	56,0	58,0	60,0	100,0	100,0
5.1.3.	Охват потребителей природного газа приборами учета	Доля объемов потребляемого природного газа расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета	%	50,0	50,0	80,0	80,0	80,0	85,0	100,0	100,0
5.1.4.	Удельное потребление газа	Отношение объема потребления природного газа к численности населения охваченного услугой газоснабжения	м3/чел.	800,0	840,0	882,0	926,1	972,4	1021,0	194,0	194,0
5.2.	Доступность услуги газоснабжения для потребителей										

№ пп	Индикатор мониторинга	Описание механизма расчёта	Ед.изм.	2019	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.
5.2.1.	Доля расходов на оплату услуг газоснабжения в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги газоснабжения к среднемесячным денежным доходам населения	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
6	Сбор и утилизация ТКО										
6.1.	Производственная программа										
6.1.1.	Объем вывоза и утилизации ТКО		тыс.м.куб.	0,9	0,9	1,0	1,0	1,1	1,1	4,9	9,9
6.1.2.	Уровень обеспеченности услугой по вывозу и утилизации ТКО	Отношение численности населения, получающего услугу по вывозу и утилизации ТКО к общей численности населения	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6.1.3.	Удельное образование ТКО	Отношение объема ТКО к численности населения, получающего услуги	кг/чел.	181,6	190,7	200,3	210,3	220,8	231,8	281,7	281,7
6.2.	Надёжность вывоза и утилизации ТКО										
6.2.1.	Уровень наполняемости полигона, %	Отношение накопленного объема ТКО к проектной вместимости	%	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.	Доступность услуги по вывозу и утилизации ТКО										
6.3.1.	Доля расходов на оплату услуг по вывозу и утилизации ТКО в совокупном доходе населения	Отношение среднемесячного платежа за услуги по вывозу и утилизации ТКО к среднемесячным денежным доходам населения	%	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20	0,20	0,18	0,28

Раздел 6 Перспективная схема электроснабжения сельского поселения

Перспективная схема электроснабжения выполнена в соответствии с Генеральным планом сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. На территории сельского поселения не утверждена схема электроснабжения. В инвестиционных программах сбытовых организаций отсутствует информация о мероприятиях реализуемых за счет инвестиционной надбавки к тарифу на территории сельского поселения.

Для электроснабжения предполагается выполнить в 2022-2040 годах:

- Реконструкция и строительство ВЛ-0,4кВ;
- Реконструкция и строительство ТП;
- Подключение новых потребителей.

Стоимость и период реализации мероприятий, необходимых для реконструкции системы электроснабжения с целью электроснабжения перспективных потребителей, приняты прогнозно, для принятия более точных значений требуется разработка пакета документации, в том числе проектной и сметной.

Развитие системы электроснабжения планируется в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

Раздел 7 Перспективная схема теплоснабжения сельского поселения

Схема теплоснабжения сельского поселения разработана и утверждена в 2020 году.

Перечень мероприятий и проектов в теплоснабжении, обеспечивающих надёжное теплоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1.

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы теплоснабжения и направлены, в основном, на снижение сетевых теплопотерь, экономию ТЭР и повышения надёжности и качества теплоснабжения.

Основные показатели работы системы теплоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-13-2014 «Наружные тепловые сети» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

Раздел 8 Перспективная схема газоснабжения сельского поселения

На территории сельского поселения не утверждена схема газоснабжения. Развитие системы газоснабжения планируется в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

Раздел 9 Перспективная схема водоснабжения сельского поселения

Схема водоснабжения разработана и утверждена в 2019 году.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоснабжения, обеспечивающих надёжное водоснабжение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на снижения сетевых потерь, экономию ресурсов и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоснабжения. Основные показатели работы системы водоснабжения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения узловых объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоснабжения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

Раздел 10 Перспективная схема водоотведения сельского поселения

Схема водоотведения разработана и утверждена в 2020 году.

Развитие системы водоотведения планируется в соответствии с утвержденным Генеральным планом.

Перечень мероприятий и проектов в сфере водоотведения, обеспечивающих надёжное водоотведение по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведён в таблице 12.1

Мероприятия в целом отражают положения утверждённой схемы водоснабжения и водоотведения и направлены, в основном, на повышение экологической обстановки на территории сельского поселения, экономию ресурсов и повышения уровня охвата населения качественной услугой централизованного водоотведения. Основные показатели работы системы водоотведения с учётом внедрения мероприятий приведены в таблице 5.1.

Финансовые потребности для реализации мероприятий с распределением по источникам финансирования приведены в таблице 13.1. Стоимость строительства и технического перевооружения узловых объектов определена ориентировочно по результатам мониторинга рыночных цен. Стоимость строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей водоотведения оценочно определена по укрупнённым нормативам строительства НЦС 81-02-14-2014 «Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» с учётом индекса потребительских цен (ИПЦ).

Раздел 11 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными отходами сельского поселения

На территории Челябинской области утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Челябинской области.

На территории не планируется строительство объектов по переработке и утилизации ТКО.

Раздел 12 Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в обращении с ТКО.

Общая программа инвестиционных проектов представлена в таблице 12.1

Таблица 12.1. Общая программа инвестиционных проектов

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
1	Система электроснабжения			
1.1.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ на территории сельского поселения	Саргазинское сельское поселение	2021-2040	18,32
1.2.	Реконструкция ТП на территории сельского поселения	Саргазинское сельское поселение	2022, 2024, 2026, 2028	10,00
1.3.	Строительство ТП для подключения перспективной застройки в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2025-2040	150,00
1.4.	Строительство ВЛ-0,4кВ для подключения перспективной застройки в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2025-2040	54,00
	Итого по системе электроснабжения			232,32
2	Система теплоснабжения			
2.1	Реконструкция участка тепловой сети от Котельной : ТК1	п. Саргазы	2021	0,54
2.2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК1 : ТК2	п. Саргазы	2021	0,61
2.3	Реконструкция участка тепловой сети от ТК2 : Т.2.1	п. Саргазы	2022	0,21
2.4	Реконструкция участка тепловой сети от Т.2.1 : ТК3	п. Саргазы	2022	0,17
2.5	Реконструкция участка тепловой сети от ТК3 : ТК4	п. Саргазы	2022	0,16
2.6	Реконструкция участка тепловой сети от ТК4 : ТК5	п. Саргазы	2022	0,06
2.7	Реконструкция участка тепловой сети от ТК5 : ТК6	п. Саргазы	2022	0,14
2.8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК6 : ТК7	п. Саргазы	2022	0,05
2.9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК7 : ТК8	п. Саргазы	2022	0,03
2.10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК8 : Т.8.1	п. Саргазы	2022	0,21
2.11	Реконструкция участка тепловой сети от Т.8.1 : ТК9	п. Саргазы	2022	0,02
2.12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК9 : ТК10	п. Саргазы	2022	0,02

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
2.13	Реконструкция участка тепловой сети от ТК10 : Т.10.1	п. Саргазы	2022	0,04
2.14	Реконструкция участка тепловой сети от Т.10.1 : ТК11	п. Саргазы	2023	0,05
2.15	Реконструкция участка тепловой сети от ТК11 : ТК12	п. Саргазы	2023	0,02
2.16	Реконструкция участка тепловой сети от ТК12 : ТК13	п. Саргазы	2023	0,04
2.17	Реконструкция участка тепловой сети от ТК13 : ТК20	п. Саргазы	2023	0,17
2.18	Реконструкция участка тепловой сети от ТК20 : Т21	п. Саргазы	2023	0,02
2.19	Реконструкция участка тепловой сети от Т21 : ТК22	п. Саргазы	2023	0,06
2.20	Реконструкция участка тепловой сети от ТК22 : ТК23	п. Саргазы	2023	0,17
2.21	Реконструкция участка тепловой сети от ТК23 : Т.23.1	п. Саргазы	2023	0,30
2.22	Реконструкция участка тепловой сети от Т.23.1 : Т.23.2	п. Саргазы	2023	0,09
2.23	Реконструкция участка тепловой сети от Т.23.2 : Т.23.3.	п. Саргазы	2023	0,08
2.24	Реконструкция участка тепловой сети от Т.23.3. : Т.23.4.	п. Саргазы	2024	0,17
2.25	Реконструкция участка тепловой сети от ТК7 : ТК25	п. Саргазы	2024	0,02
2.26	Реконструкция участка тепловой сети от ТК25 : ТК26	п. Саргазы	2024	0,02
2.27	Реконструкция участка тепловой сети от ТК26 : ТК27	п. Саргазы	2024	0,10
2.28	Реконструкция участка тепловой сети от ТК27 : ТК28	п. Саргазы	2024	0,02
2.29	Реконструкция участка тепловой сети от ТК28 : ТК29	п. Саргазы	2025	0,56
2.30	Реконструкция участка тепловой сети от ТК29 : ТК30	п. Саргазы	2025	0,03
2.31	Реконструкция участка тепловой сети от ТК30 : ТК31	п. Саргазы	2025	0,15
2.32	Реконструкция участка тепловой сети от ТК31 : ТК33	п. Саргазы	2025	0,05
2.33	Реконструкция участка тепловой сети от ТК33 : ТК34	п. Саргазы	2025	0,03
2.34	Реконструкция участка тепловой сети от ТК34 : Т.34.1	п. Саргазы	2026	0,07
2.35	Реконструкция участка тепловой сети от Т.34.1 : ТК37	п. Саргазы	2026	0,05
2.36	Реконструкция участка тепловой сети от ТК37 : ТК38	п. Саргазы	2026	0,02
2.37	Реконструкция участка тепловой сети от ТК38 : ТК39	п. Саргазы	2026	0,10

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
2.38	Реконструкция участка тепловой сети от ТК39 : Т.39.1	п. Саргазы	2026	0,06
2.39	Реконструкция участка тепловой сети от Т.39.1 : Т.39.2	п. Саргазы	2027	0,18
2.40	Реконструкция участка тепловой сети от Т.39.2 : Т.39.3	п. Саргазы	2027	0,12
2.41	Реконструкция участка тепловой сети от Т.39.3 : ТК.42	п. Саргазы	2027	0,12
2.42	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.42 : Т.42.1	п. Саргазы	2027	0,19
2.43	Реконструкция участка тепловой сети от Т.42.1 : ТК.43	п. Саргазы	2027	0,10
2.44	Реконструкция участка тепловой сети от ТК31 : ТК.44	п. Саргазы	2027	0,01
2.45	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.44 : ТК.45	п. Саргазы	2028	0,05
2.46	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.45 : ТК.46	п. Саргазы	2028	0,12
2.47	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.46 : ТК.47	п. Саргазы	2028	0,03
2.48	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.47 : Т.47.1	п. Саргазы	2028	0,03
2.49	Реконструкция участка тепловой сети от Т.47.1 : ТК.48	п. Саргазы	2028	0,07
2.50	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.48 : ТК.49	п. Саргазы	2031	0,03
2.51	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.49 : Т.49.1	п. Саргазы	2031	0,05
2.52	Реконструкция участка тепловой сети от Т.49.1 : Т.49.3.	п. Саргазы	2031	0,06
2.53	Реконструкция участка тепловой сети от Т.49.3. : ТК.50	п. Саргазы	2031	0,13
2.54	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.50 : ТК.51	п. Саргазы	2031	0,11
2.55	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.51 : Т.51.1	п. Саргазы	2031	0,05
2.56	Реконструкция участка тепловой сети от Т.51.1 : Т.51.2	п. Саргазы	2033	0,14
2.57	Реконструкция участка тепловой сети от Т.51.2 : ТК.52	п. Саргазы	2033	0,07
	Итого по системе теплоснабжения			6,36
3	Система водоснабжения			
3.1	Текущий ремонт объектов водоснабжения	п. Саргазы	2020-2023	0,38
3.2	Замена участка водопровода по ул. Садовая	п. Саргазы	2024	0,25
3.3	Замена участка водопровода по ул. 70 лет Октября	п. Саргазы	2025	0,34

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
3.4	Замена участка водопровода по ул. Мичурина	п. Саргазы	2026	0,82
3.5	Замена участка водопровода по ул. Станционная, Уфимская	п. Саргазы	2024	0,70
3.6	Замена участка водопровода по ул. Садовая	п. Саргазы	2025	0,50
3.7	Модернизация скважины. Установка ЧРП (автоматика для привода)	п. Саргазы	2025	0,38
3.8	Модернизация скважины. Установка оборудования УФ обеззараживания.	п. Саргазы	2026	1,02
3.9	Модернизация скважины. Установка ЧРП (автоматика для привода)	п. Саргазы	2027	0,22
3.10	Модернизация скважины. Установка оборудования УФ обеззараживания.	п. Саргазы	2028	0,82
3.11	Модернизация водонапорной башни	п. Саргазы	2029	1,85
3.12	Строительство 1 водозаборного сооружения, 2 водонапорные башни, 1 насосную станцию, 1 резервуар чистой воды, и строительство сетей водоснабжения для выполнения сценарного плана утвержденного Генерального плана	Саргазинское сельское поселение	2031-2040	180,00
	Итого по системе водоснабжения			187,27
4	Система водоотведения			
4.1	Разработка проектно-сметной документации на мероприятие "Строительство магистрального канализационного коллектора до КОС Полетаевского сельского поселения (поселок Полетаево) в целях		2020	10,50

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
	подключения к централизованной системе водоотведения Саргазинского сельского поселения"			
4.2	Строительство магистрального канализационного коллектора до КОС Полетаевского сельского поселения (поселок Полетаево) в целях подключения к централизованной системе водоотведения Саргазинского сельского поселения	Саргазинское сельское поселение, Полетаевское сельское поселение	2021	114,06
4.3	Строительство участка канализационного коллектора от ул. Мира, 9 до ул. Мира, 13	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,95
4.4	Строительство участка канализационного коллектора от СОШ до колодца Детского сада	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,96
4.5	Строительство участка канализационного коллектора от СОШ до колодца Детского сада	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,21
4.6	Строительство участка канализационного коллектора от колодца по ул. Набережная, 1 до колодца ул. Мира	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2022	0,98
4.7	Строительство участка канализационного коллектора от колодца по ул. Набережная, 1 до колодца ул. Мира	Саргазинское сельское	2022	0,98

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
		поселение, п. Саргазы		
4.8	Строительство участка канализационного коллектора от таунхаусов по ул. Набережная до колодца около дома ул. Мира, 3	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2022	0,96
4.9	Строительство участка канализационного коллектора от колодца по ул. Мира до колодца ул. Юбилейная	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	1,10
4.10	Строительство участка канализационного коллектора от ул. Садовая до колодца ул. Юбилейная	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2023	1,05
4.11	Строительство участка канализационного коллектора по ул. Юбилейная до границы населенного пункта до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,95
4.12	Строительство канализационного коллектора от объекта капитального строительства ООО Компания "Уральский родник" до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение, п. Южно-Челябинский Прииск	2025	Определение стоимости и технических характеристик, в соответствии с ТЗ и

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
4.13	Строительство канализационного коллектора от Аквилон-Вилладж до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение, п. Южно-Челябинский Прииск	2026	установленными ставками на подключение
4.14	Строительство канализационного коллектора от Загородного комплекса «Чистые пруды» до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение	2027	
4.15	Строительство канализационного коллектора от вновь строящихся объектов жилой недвижимости ООО "Жилстрой 9" до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение	2028	
4.16	Строительство канализационного коллектора от коттеджного посёлка «Ольгино» до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение	2029	
4.17	Строительство 5 КНС и 31,67 км канализационных сетей для выполнения сценарного плана утвержденного Генерального плана	Саргазинское сельское поселение	2031-2040	190,00
	Итого по системе водоотведения			322,71
5	Система газоснабжения			
5.1	Реконструкция ГРС с-з "Смолинский" с увеличением мощности до 7,8тыс.куб.м./сут	Саргазинское сельское поселение	2021	7,00
5.2	Модернизация ГРП и ШРП	Саргазинское сельское поселение	2024, 2028	22,50

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.
5.3	Строительство ГРП 12 ед. в целях подключения новых абонентов в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2030-2040	29,00
5.4	Строительство сетей, протяженностью 12,78км, в целях подключения новых абонентов в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2030-2040	75,00
	Итого по системе газоснабжения			126,50
6	Система по обращению с твердыми коммунальными отходами			
6.1	Организация сбора и вывоза ТКО	Саргазинское сельское поселение	2021-2040	6,00
	Итого по системе по обращению с твердыми коммунальными отходами			6,00
	ИТОГО по программе			881,17

Раздел 13 Финансовые потребности для реализации программы

13.1. Совокупные потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов

План мероприятий и финансовые потребности для реализации инвестиционных проектов представлены в таблице 13.1.

Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 881,17млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться в том числе, за счет средств бюджетов всех уровней.

С целью уменьшения нагрузки на бюджет, повышения эффективности и темпов реализации мероприятий источники финансирования для их реализации определены исходя из следующих соображений:

- в сфере теплоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт собственных средств предприятия, местного бюджета;
- в сфере газоснабжения финансирование при реализации мероприятий рекомендуется осуществлять, в основном, за счёт собственных средств предприятия, платы за подключение;
- в сфере сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов финансирование мероприятий планируется, в основном, за счёт средств местного бюджета;
- для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения рекомендуется использование собственных средств предприятия, платы за подключение;
- для финансирования мероприятий в сфере электроснабжения рекомендуется использование собственных средств предприятия, платы за подключение.

Таблица 13.1. План мероприятий и финансовые потребности

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.	Источник финансирования
1	Система электроснабжения											
1.1.	Реконструкция ВЛ-0,4кВ на территории сельского поселения	Саргазинское сельское поселение	2021-2040	18,32		1,58	1,58	1,58	1,58	6,00	6,00	Собственные средства предприятия
1.2.	Реконструкция ТП на территории сельского поселения	Саргазинское сельское поселение	2022, 2024, 2026, 2028	10,00			2,50		2,50	2,50	2,50	Собственные средства предприятия
1.3.	Строительство ТП для подключения перспективной застройки в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2025-2040	150,00						75,00	75,00	Плата за подключение
1.4.	Строительство ВЛ-0,4кВ для подключения перспективной застройки в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2025-2040	54,00						24,00	30,00	Плата за подключение
	Итого по системе электроснабжения			232,32	0,00	1,58	4,08	1,58	4,08	107,50	113,50	
2	Система теплоснабжения											
2.1	Реконструкция участка тепловой сети от Котельной : ТК1	п. Саргазы	2021	0,54	0,00	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК1 : ТК2	п. Саргазы	2021	0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.3	Реконструкция участка тепловой сети от ТК2 : Т.2.1	п. Саргазы	2022	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.4	Реконструкция участка тепловой сети от Т.2.1 : ТК3	п. Саргазы	2022	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.5	Реконструкция участка тепловой сети от ТК3 : ТК4	п. Саргазы	2022	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.6	Реконструкция участка тепловой сети от ТК4 : ТК5	п. Саргазы	2022	0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.7	Реконструкция участка тепловой сети от ТК5 : ТК6	п. Саргазы	2022	0,14	0,00	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК6 : ТК7	п. Саргазы	2022	0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК7 : ТК8	п. Саргазы	2022	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК8 : Т.8.1	п. Саргазы	2022	0,21	0,00	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.11	Реконструкция участка тепловой сети от Т.8.1 : ТК9	п. Саргазы	2022	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК9 : ТК10	п. Саргазы	2022	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.13	Реконструкция участка тепловой сети от ТК10 : Т.10.1	п. Саргазы	2022	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.14	Реконструкция участка тепловой сети от Т.10.1 : ТК11	п. Саргазы	2023	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.15	Реконструкция участка тепловой сети от ТК11 : ТК12	п. Саргазы	2023	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.16	Реконструкция участка тепловой сети от ТК12 : ТК13	п. Саргазы	2023	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.17	Реконструкция участка тепловой сети от ТК13 : ТК20	п. Саргазы	2023	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.18	Реконструкция участка тепловой сети от ТК20 : Т21	п. Саргазы	2023	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.19	Реконструкция участка тепловой сети от Т21 : ТК22	п. Саргазы	2023	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.20	Реконструкция участка тепловой сети от ТК22 : ТК23	п. Саргазы	2023	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.21	Реконструкция участка тепловой сети от ТК23 : Т.23.1	п. Саргазы	2023	0,30	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.22	Реконструкция участка тепловой сети от Т.23.1 : Т.23.2	п. Саргазы	2023	0,09	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.23	Реконструкция участка тепловой сети от Т.23.2 : Т.23.3.	п. Саргазы	2023	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.24	Реконструкция участка тепловой сети от Т.23.3. : Т.23.4.	п. Саргазы	2024	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.25	Реконструкция участка тепловой сети от ТК7 : ТК25	п. Саргазы	2024	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.26	Реконструкция участка тепловой сети от ТК25 : ТК26	п. Саргазы	2024	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.27	Реконструкция участка тепловой сети от ТК26 : ТК27	п. Саргазы	2024	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.28	Реконструкция участка тепловой сети от ТК27 : ТК28	п. Саргазы	2024	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.29	Реконструкция участка тепловой сети от ТК28 : ТК29	п. Саргазы	2025	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.30	Реконструкция участка тепловой сети от ТК29 : ТК30	п. Саргазы	2025	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.31	Реконструкция участка тепловой сети от ТК30 : ТК31	п. Саргазы	2025	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.32	Реконструкция участка тепловой сети от ТК31 : ТК33	п. Саргазы	2025	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.33	Реконструкция участка тепловой сети от ТК33 : ТК34	п. Саргазы	2025	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.34	Реконструкция участка тепловой сети от ТК34 : Т.34.1	п. Саргазы	2026	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.35	Реконструкция участка тепловой сети от Т.34.1 : ТК37	п. Саргазы	2026	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.36	Реконструкция участка тепловой сети от ТК37 : ТК38	п. Саргазы	2026	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.37	Реконструкция участка тепловой сети от ТК38 : ТК39	п. Саргазы	2026	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.38	Реконструкция участка тепловой сети от ТК39 : Т.39.1	п. Саргазы	2026	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.39	Реконструкция участка тепловой сети от Т.39.1 : Т.39.2	п. Саргазы	2027	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.40	Реконструкция участка тепловой сети от Т.39.2 : Т.39.3	п. Саргазы	2027	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.41	Реконструкция участка тепловой сети от Т.39.3 : ТК.42	п. Саргазы	2027	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.42	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.42 : Т.42.1	п. Саргазы	2027	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.43	Реконструкция участка тепловой сети от Т.42.1 : ТК.43	п. Саргазы	2027	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.44	Реконструкция участка тепловой сети от ТК31 : ТК.44	п. Саргазы	2027	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.45	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.44 : ТК.45	п. Саргазы	2028	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.46	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.45 : ТК.46	п. Саргазы	2028	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.47	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.46 : ТК.47	п. Саргазы	2028	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.48	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.47 : Т.47.1	п. Саргазы	2028	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.49	Реконструкция участка тепловой сети от Т.47.1 : ТК.48	п. Саргазы	2028	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.50	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.48 : ТК.49	п. Саргазы	2031	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.51	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.49 : Т.49.1	п. Саргазы	2031	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.52	Реконструкция участка тепловой сети от Т.49.1 : Т.49.3.	п. Саргазы	2031	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	Собственные средства предприятия,

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.	Источник финансирования
												местный бюджет
2.53	Реконструкция участка тепловой сети от Т.49.3. : ТК.50	п. Саргазы	2031	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.54	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.50 : ТК.51	п. Саргазы	2031	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.55	Реконструкция участка тепловой сети от ТК.51 : Т.51.1	п. Саргазы	2031	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.56	Реконструкция участка тепловой сети от Т.51.1 : Т.51.2	п. Саргазы	2033	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	Собственные средства предприятия, местный бюджет
2.57	Реконструкция участка тепловой сети от Т.51.2 : ТК.52	п. Саргазы	2033	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	Собственные средства предприятия, местный бюджет
	Итого по системе теплоснабжения			6,36	0,00	1,15	1,10	1,01	0,34	2,13	0,64	
3	Система водоснабжения											
3.1	Текущий ремонт объектов водоснабжения	п. Саргазы	2020-2023	0,38	0,09	0,10	0,10	0,10				Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.2	Замена участка водопровода по ул. Садовая	п. Саргазы	2024	0,25					0,25			Собственные средства предприятия, местный бюджет

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.	Источник финансирования
3.3	Замена участка водопровода по ул. 70 лет Октября	п. Саргазы	2025	0,34						0,34		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.4	Замена участка водопровода по ул. Мичурина	п. Саргазы	2026	0,82						0,82		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.5	Замена участка водопровода по ул. Станционная, Уфимская	п. Саргазы	2024	0,70						0,70		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.6	Замена участка водопровода по ул. Садовая	п. Саргазы	2025	0,50						0,50		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.7	Модернизация скважины. Установка ЧРП (автоматика для привода)	п. Саргазы	2025	0,38						0,38		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.8	Модернизация скважины. Установка оборудования УФ обеззараживания.	п. Саргазы	2026	1,02						1,02		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.9	Модернизация скважины. Установка ЧРП (автоматика для привода)	п. Саргазы	2027	0,22						0,22		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.10	Модернизация скважины. Установка оборудования УФ обеззараживания.	п. Саргазы	2028	0,82						0,82		Собственные средства предприятия, местный бюджет

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.	Источник финансирования
3.11	Модернизация водонапорной башни	п. Саргазы	2029	1,85						1,85		Собственные средства предприятия, местный бюджет
3.12	Строительство 1 водозаборного сооружения, 2 водонапорные башни, 1 насосную станцию, 1 резервуар чистой воды, и строительство сетей водоснабжения для выполнения сценарного плана утвержденного Генерального плана	Саргазинское сельское поселение	2031-2040	180,00							180,00	Плата за подключение
	Итого по системе водоснабжения			187,27	0,09	0,10	0,10	0,10	0,25	6,64	0,00	
4	Система водоотведения											
4.1	Разработка проектно-сметной документации на мероприятие "Строительство магистрального канализационного коллектора до КОС Полетаевского сельского поселения (поселок Полетаево) в целях подключения к централизованной системе водоотведения Саргазинского сельского поселения"		2020	10,50	10,50							Местный бюджет, областной бюджет
4.2	Строительство магистрального канализационного коллектора до КОС Полетаевского сельского поселения (поселок Полетаево) в целях подключения к централизованной системе водоотведения Саргазинского сельского поселения	Саргазинское сельское поселение, Полетаевское сельское поселение	2021	114,06		114,06						Местный бюджет, областной бюджет
4.3	Строительство участка канализационного коллектора от ул. Мира, 9 до ул. Мира, 13	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,95		0,95						Местный бюджет, областной бюджет
4.4	Строительство участка канализационного коллектора от СОШ до колодца Детского сада	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,96		0,96						Местный бюджет, областной бюджет

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.	Источник финансирования
4.5	Строительство участка канализационного коллектора от СОШ до колодца Детского сада	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,21		0,21						Местный бюджет, областной бюджет
4.6	Строительство участка канализационного коллектора от колодца по ул. Набережная, 1 до колодца ул. Мира	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2022	0,98			0,98					Местный бюджет, областной бюджет
4.7	Строительство участка канализационного коллектора от колодца по ул. Набережная, 1 до колодца ул. Мира	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2022	0,98			0,98					Местный бюджет, областной бюджет
4.8	Строительство участка канализационного коллектора от таунхаусов по ул. Набережная до колодца около дома ул.Мира, 3	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2022	0,96			0,96					Местный бюджет, областной бюджет
4.9	Строительство участка канализационного коллектора от колодца по ул. Мира до колодца ул. Юбилейная	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	1,10		1,10						Местный бюджет, областной бюджет
4.10	Строительство участка канализационного коллектора от ул. Садовая до колодца ул. Юбилейная	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2023	1,05				1,05				Местный бюджет, областной бюджет
4.11	Строительство участка канализационного коллектора по ул. Юбилейная до границы населенного пункта до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение, п. Саргазы	2021	0,95		0,95						Местный бюджет, областной бюджет
4.12	Строительство канализационного коллектора от объекта капитального строительства ООО Компания "Уральский родник" до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение, п. Южно-Челябинский Прииск	2025	Определение стоимости и технических характеристик, в соответствии с ТЗ и установленными ставками на подключение								Местный бюджет, областной бюджет
4.13	Строительство канализационного коллектора от Аквилон-Вилладж до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение, п. Южно-Челябинский Прииск	2026									Местный бюджет, областной бюджет

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025-2030г.	план 2031-2040г.	Источник финансирования
4.14	Строительство канализационного коллектора от Загородного комплекса «Чистые пруды» до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение	2027									Местный бюджет, областной бюджет
4.15	Строительство канализационного коллектора от вновь строящихся объектов жилой недвижимости ООО "Жилстрой 9" до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение	2028									Местный бюджет, областной бюджет
4.16	Строительство канализационного коллектора от коттеджного посёлка «Ольгино» до магистрального коллектора	Саргазинское сельское поселение	2029									Местный бюджет, областной бюджет
4.17	Строительство 5 КНС и 31,67 км канализационных сетей для выполнения сценарного плана утвержденного Генерального плана	Саргазинское сельское поселение	2031-2040	190,00							190,00	Местный бюджет, областной бюджет
	Итого по системе водоотведения			322,71	10,50	118,24	2,92	1,05	0,00	0,00	190,00	
5	Система газоснабжения											
5.1	Реконструкция ГРС с-з "Смолинский" с увеличением мощности до 7,8тыс.куб.м./сут	Саргазинское сельское поселение	2021	7,00		7,00						Собственные средства предприятия
5.2	Модернизация ГРП и ШРП	Саргазинское сельское поселение	2024, 2028	22,50					7,50	15,00	0,00	Собственные средства предприятия
5.3	Строительство ГРП 12 ед. в целях подключения новых абонентов в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2030-2040	29,00							29,00	Собственные средства предприятия
5.4	Строительство сетей, протяженностью 12,78км, в целях подключения новых абонентов в соответствии с Генеральным планом	Саргазинское сельское поселение	2030-2040	75,00							75,00	Плата за подключение
	Итого по системе газоснабжения			126,50	0,00	0,00	0,00	0,00	7,50	15,00	104,00	
6	Система по обращению с твердыми коммунальными отходами											
6.1	Организация сбора и вывоза ТКО	Саргазинское сельское поселение	2021-2040	6,00	0,00	0,25	0,25	0,25	0,25	2,50	2,50	Местный бюджет

№ пп	Наименование мероприятий	Описание и месторасположения	Сроки мероприятий, года	Необходимые капитальные затраты, млн руб.	план 2020г.	план 2021г.	план 2022г.	план 2023г.	план 2024г.	план 2025- 2030г.	план 2031- 2040г.	Источник финансирования
	Итого по системе по обращению с твердыми коммунальными отходами			6,00	0,00	0,25	0,25	0,25	0,25	2,50	2,50	
	ИТОГО по программе			881,17	10,59	121,32	8,45	3,99	12,41	133,78	410,64	

13.2. Величина изменения совокупных эксплуатационных затрат

В данном подразделе приведены ожидаемые эффекты от реализации предложенных Программой проектов в системах коммунальной инфраструктуры для основных организаций, осуществляющих деятельность в сфере ресурсоснабжения.

В результате проведенных расчетов определено изменение себестоимости производства ресурса и, как следствие, изменение тарифа за счет снижения эксплуатационных затрат, а также денежные потоки организации, прогнозируемые на весь период действия Программы.

Источниками информации о структуре себестоимости производимых коммунальных ресурсов являются сведения, опубликованные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний.

В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на длительный срок прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

Предметом настоящего обоснования не являются изменения в оборотных активах и краткосрочных обязательствах, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, определяющих формирование дебиторской и кредиторской задолженности

Раздел 14 Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, обращения с ТКО.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) коммунальных отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 июля 2007 года № 464 «Об утверждении правил финансирования

инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения». Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 марта 2003года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01 декабря 2009года № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Раздел 15 Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

15.1. Формирование проектов

В соответствии с нормативно-правовыми актами определены основы формирования и утверждения инвестиционных программ по каждому виду коммунальных услуг.

На территории сельского поселения не утверждены платы(тарифы) за подключения для организаций коммунального комплекса в индивидуальном порядке.

Данные представлены в таблицах 15.1.1,15.1.2,15.1.3.

Таблица 15.1.1 Система теплоснабжения (тепловая энергия, услуги по передаче тепловой энергии)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Законодательство	<p>Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, производится в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Законом № 190-ФЗ; – постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» 	<p>Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Законом № 190-ФЗ; – постановлениями Правительства РФ № 1075, от 16.04.2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями); – Методическими указаниями № 760-э
Порядок	На территории Челябинской области утвержден Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Челябинской области по утверждению инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию	
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Челябинской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области проекты инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) – в срок до 15 марта года, предшествующего периоду их реализации	Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения устанавливается Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Необходимые документы	<p>Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) включают в себя документы и материалы в соответствии с п. 8, 12, 13, 16, 17, 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных Постановлением Правительства РФ № 410.</p> <p>Кроме этого, согласно Порядку в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по ценам и тарифам дополнительно представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты) б) финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форму № 1 «Бухгалтерский баланс», форму № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форму № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение; в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых) 	
Рассмотрение проекта	<p>Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области рассматривает проект инвестиционной программы в сроки, определенные постановлением Правительства РФ № 410.</p> <p>Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области готовит заключение о влиянии реализации инвестиционных программ на уровень тарифов, подлежащих государственному регулированию</p>	
Внесение изменений	<p>Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии, подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения), утверждаются до 01 декабря соответствующего (текущего) года</p>	

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
Отчет о реализации	<p>Регулируемые организации представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по установленной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом; – ежегодно, в срок до 01 апреля, за предыдущий год. <p>Отчеты предоставляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка)</p>	
Утверждение	Утверждение инвестиционных программ в части объектов теплоснабжения (включая производство, услуги по передаче тепловой энергии и подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения) производится распоряжением комитета государственного регулирования тарифов Челябинской области в срок до 30 октября года, предшествующего периоду их реализации	Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области устанавливает плату за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

Таблица 15.1.2 Система электроснабжения (услуги по передаче электрической энергии)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
Законодательство	<p>Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроэнергетики, регулируются в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральными законами: № 35-ФЗ, от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями); – Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики» с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 16.02.2015 года № 132 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и контроля за их реализацией» 	<p>Утверждение платы за технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Законом № 35-ФЗ; – постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 «Об утверждении Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»; – Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства № 1178 (далее – Основы ценообразования); – приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 года № 209-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 209-э/1); – приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2014 года № 215-э/1 «Об утверждении Методических указаний по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям» (далее – Методические указания № 215-э/1)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
Срок	В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 года № 977 (с изменениями) (далее – Правила) сетевая организация не позднее дня размещения информации об инвестиционной программе в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», но не позднее 05 апреля года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, направляет с использованием официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт системы) заявление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на утверждение инвестиционной программы	В соответствии с п. 87 Основ ценообразования сетевые организации ежегодно, не позднее 01 ноября, представляют в Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год, а также сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение
Необходимые документы	Заявление и информация в форме электронных документов, подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п. 12, 13 Правил. Финансовый план субъекта электроэнергетики и паспорта инвестиционных проектов направляются в форме электронных документов в соответствии с формами, правилами заполнения указанных форм и требованиями к их форматам, утверждаемыми Министерством энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	
Рассмотрение проекта	Органы и организации, указанные в п. 19 Правил, рассматривают проект инвестиционной программы в соответствии со сроками, установленными Правилами	

Утверждение	<p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу с учетом результатов осуществления контроля за реализацией инвестиционных программ в предыдущих периодах (при реализации инвестиционных программ в предыдущих периодах) при отсутствии замечаний и предложений к проекту инвестиционной программы, предусмотренных п. 49, 50, 55 Правил, в срок до 1 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы, а в случаях, предусмотренных п. 58-61 Правил, – в течение 15 рабочих дней после размещения субъектом электроэнергетики на официальном сайте системы итогового проекта инвестиционной программы в соответствии с п. 62 Правил.</p> <p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу при наличии заключений (отчетов) по результатам проведения технологического и ценового аудита в случаях, когда получение таких заключений (отчетов) в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации является обязательным</p>	<p>Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области утверждает на период регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стандартизированные тарифные ставки; – ставки за единицу максимальной мощности; – формулы платы за технологическое присоединение. <p>Территориальные сетевые организации представляют в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области прогнозные сведения о расходах за технологическое присоединение на очередной календарный год в соответствии с Методическими указаниями № 209-э/1 с учетом стоимости каждого мероприятия в отдельности, а также с разбивкой по категориям потребителей, уровням напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, и (или) объемам присоединяемой максимальной мощности.</p> <p>На основе представленных сведений Комитета государственного регулирования тарифов Челябинской области на очередной календарный год устанавливает не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году, плату за технологическое присоединение к электрическим сетям (за исключением платы по индивидуальному проекту и платы за технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям энергопринимающих устройств отдельных потребителей и объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью не менее 8900 кВт и на уровне напряжения не ниже 35 кВ).</p> <p>Территориальные сетевые организации представляют в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области сведения о расходах, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за</p>
-------------	--	--

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям
		технологическое присоединение, в соответствии с Методическими указаниями № 215-э/1.
Отчет о реализации	<p>Сетевые организации ежегодно, до 1 апреля, размещают на официальном сайте системы в соответствии со стандартами раскрытия информации отчеты о реализации инвестиционных программ за предыдущий год и не позднее рабочего дня, соответствующего дню раскрытия указанной информации, направляют с использованием интерактивных форм официального сайта системы в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также в органы и организации, участвующие в утверждении соответствующих инвестиционных программ, уведомление, содержащее указание на дату и место размещения на официальном сайте системы (точный электронный адрес) указанной информации.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка)</p>	
Особенности расчета	<p>Стандартизированные тарифные ставки на строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство подстанций утверждаются единые для всех территориальных сетевых организаций Челябинской области. Для перевода стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям сетевых организаций на территории Челябинской области в текущий уровень цен, необходимо использовать индексы изменения сметной стоимости строительства, разработанные к сметно-нормативной базе 2001 года и рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.</p>	

Таблица 15.1.3 Система водоснабжения и водоотведения (холодное водоснабжение, водоотведение, поставка горячей воды с использованием закрытой системы теплоснабжения)

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Законодательство	Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, регулируется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 641	<p>Утверждение платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, осуществляемого с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Законом № 416-ФЗ; – постановлениями Правительства РФ: № 406, от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29.07.2013 № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения», от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», от 13.02.2006 года № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Срок	В соответствии с утвержденным Порядком регулируемые организации с учетом предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Челябинской области, на территориях которых расположены объекты, вошедшие в инвестиционную программу, направляют в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области проекты инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения – в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду их реализации	Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования
Утверждение	<p>Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации. Техническое задание разрабатывает и утверждает орган местного самоуправления сельского поселения до 01 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы.</p> <p>Утверждение инвестиционной программы в отсутствие утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения не допускается.</p> <p>Утверждение инвестиционных программ в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего</p>	<p>Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э по следующей формуле:</p> $ПП = T^{н,м} \cdot M + \sum T_d^{нп} \cdot L_d$ <p>где:</p> <p>ПП – плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;</p> <p>$T^{н,м}$ – ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тысяч руб./куб. м в сутки;</p>

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
	водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения) производится распоряжением Комитета государственного регулирования тарифов Челябинской области не позднее 01 декабря года, предшествующего периоду их реализации	<p>M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м /сутки;</p> <p>T_d^{np} – ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тысяч руб./км;</p> <p>L – протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км</p>
Формы	Проекты инвестиционных программ направляются в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области по формам	
Внесение изменений	Инвестиционная программа ежегодно корректируется при изменении объективных условий ее реализации. Изменения, которые вносятся в инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (включая услуги в сфере централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения), утверждаются до 01 декабря текущего года	

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
Отчет о реализации	<p>Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, представляют отчеты о выполнении инвестиционных программ в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ежеквартально, не позднее чем через 45 дней после окончания отчетного квартала; – ежегодно, за предыдущий год, не позднее чем через 45 дней после сдачи годовой бухгалтерской отчетности. <p>Отчеты представляются в электронном виде и на бумажном носителе за подписью руководителя регулируемой организации (уполномоченного лица) и лица, ответственного за их составление, заверенные печатью.</p> <p>В случае неисполнения инвестиционных программ, а также непредставления в установленные сроки отчетов об их выполнении (счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, акты выполненных работ, кредитные договоры, платежные поручения) средства, учтенные в необходимой валовой выручке регулируемых организаций на реализацию инвестиционной программы, подлежат исключению из необходимой валовой выручки (п. 18 Порядка)</p>	
Особенности расчета	<p>В индивидуальном порядке с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>Для справки: условный диаметр присоединяемого трубопровода с площадью поперечного сечения 300 кв. см соответствует 200 миллиметрам (по принятому в производстве типоразмеру).</p> <p>Отсутствие утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы не является основанием для не установления органом регулирования организациям водопроводно-канализационного хозяйства платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке.</p> <p>При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности в соответствующей</p>	

	Инвестиционная программа в части инвестиционной составляющей в структуре тарифа	Инвестиционная программа в части подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и (или) водоотведения
		<p>точке подключения (технологического присоединения) наличие утвержденной инвестиционной программы для установления органом регулирования платы за подключение не требуется.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения в индивидуальном порядке устанавливается органом регулирования без привязки к сроку представления материалов</p>
Необходимые документы	<p>Представляемые на рассмотрение инвестиционные программы в части объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая услуги в сферах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения включают в себя документы и материалы в соответствии с разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства РФ № 641.</p> <p>Кроме этого, согласно Порядку в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области дополнительно представляются:</p> <p>а) перечень инвестиционных проектов с подтверждающими обосновывающими материалами (проекты, дефектные ведомости, счета, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты);</p> <p>б) финансовая (бухгалтерская) отчетность организации на последнюю отчетную дату: форма № 1 «Бухгалтерский баланс», форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках», форма № 5 «Приложение к бухгалтерскому балансу», а также аудиторское заключение;</p> <p>в) предписания государственных надзорных органов (при наличии таковых)</p>	

15.2. Обоснование источников финансирования

Инвестиционные программы (проекты) дифференцируются по источникам финансирования:

- 1) в части собственных средств предприятия:
 - амортизационные отчисления.
- 2) в части подключения (технологического присоединения):
 - мероприятия по новому строительству за счет средств новых абонентов, в соответствии с утвержденной платой за подключение.
- 3) в части бюджетных источников:
 - местный бюджет.

15.3. Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат по каждой организации коммунального комплекса

Оценка совокупных инвестиционных и эксплуатационных затрат для организаций коммунального комплекса, по которой имеются проекты, на весь прогнозный период представлены в Разделе 13 Обосновывающих материалов.

15.4. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс

Реализация программы предполагает установление долгосрочных тарифов на регулируемые услуги.

Источниками информации о структуре себестоимости производимых коммунальных ресурсов являются сведения, опубликованные ресурсоснабжающими организациями в соответствии с федеральным и/или региональным законодательством в области раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих реализацию товаров (услуг) по регулируемым ценам, а также в соответствии с правилами раскрытия информации о хозяйственной деятельности публичных компаний.

Для приведения цен и тарифов к ценам соответствующих лет применены индексы изменения цен, установленные в Долгосрочном прогнозе индексации регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2019-2036гг и в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2040 года.

Индексы изменения цен и тарифов приведены в таблице 15.4.1. В случае наличия утвержденных для РСО тарифов на отдельные года прогнозного периода в расчетах используются установленные на данный период тарифы.

При наличии у РСО тарифов, установленных на отдельные периоды будущих лет (полугодия, кварталы, месяцы), среднегодовые тарифы (цены) определяются по правилу среднехронологического, т.е. годовой тариф определяется как взвешенная сумма тарифов, установленных на разные части года, в которой в качестве весов используется длительность внутригодовых периодов действия тарифа.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения сельского поселения установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 15.4.2.

Раздел 16 Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В данном разделе приведены следующие показатели, характеризующие влияние состояние коммунальной инфраструктуры сельского поселения на перспективные расходы населения на соответствующие услуги:

1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения сельского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий;

2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения и расчет прогнозной потребности в социальной поддержке и размера субсидий на оплату коммунальных услуг, с учетом действующих федеральных и региональных стандартов максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, действующих нормативных документов о порядке определения размера субсидий на оплату коммунальных услуг;

3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности.

Таблица 15.4.1. Индексы изменения цен и тарифов

№ пп	Показатели	2020г.	прогноз 2021г.	прогноз 2022г.	прогноз 2023г.	прогноз 2024г.	прогноз 2025- 2030г.	прогноз 2031- 2040г.
1	Электроэнергия – индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая населения, %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00
1.1	-индексация тарифов для населения, %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00
2	Тепловая энергия рост тарифов, %	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00
3	Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги – размеры индексации, %	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	3,00	3,00

Таблица 15.4.2. Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс для населения сельского поселения на расчетный период

№ пп	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	2020г.	прогноз 2021г.	прогноз 2022г.	прогноз 2023г.	прогноз 2024г.	прогноз 2025- 2030г.	прогноз 2031- 2040г.
1	Теплоснабжение*	руб./Гкал	1553,10	1584,16	1615,84	1648,16	1681,12	2017,34	4034,69
2	Водоснабжение*	руб./куб.м.	26,21	26,74	27,27	27,82	28,37	34,05	68,10
3	Водоотведение	руб./куб.м.	0,00	20,81	21,23	21,65	22,08	26,50	53,00
4	Электроснабжение	руб./кВт*ч	3,36	3,43	3,50	3,57	3,64	4,36	8,73
5	Газоснабжение	руб./куб.м.	7,13	7,27	7,42	7,57	7,72	9,26	18,52
6	Система по обращению с ТКО	руб./куб.м.	469,05	500,59	499,47	509,46	519,65	623,58	1247,16

*Среднее по сельскому поселению

16.1. Расчет прогнозного совокупного платежа населения сельского поселения за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение)) без учета льгот и субсидий

Для прогноза максимальных расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления с повешающим коэффициентом, исходными данными для которого приняты данные для двухкомнатной квартиры площадью 54 кв.м., расположенной в благоустроенном многоквартирном доме, в которой проживает один человек. В доме оборудована газовая плита, отсутствует централизованное горячее водоснабжение, присутствует централизованное холодное водоснабжение и ванна длиной 1500 мм, централизованная система водоотведения.

Приняты средние утвержденные тарифы на 2020год и прогнозные тарифы до 2040 года. Расчеты для последующих периодов (2021-2040годы) проведены аналогично, с учетом роста тарифов при сохранении потребления ресурсов на текущем уровне.

Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены Постановлением Правительства Челябинской области от 30 августа 2012г. №466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены Постановлением Правительства Челябинской области от 18 октября 2018г. № 502 «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 30 декабря 2016г. № 606

Таблица 16.1.1. Расчет изменения совокупного платежа населения до 2040 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленным Правительством РФ

№ пп	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	2020г.	прогноз 2021г.	прогноз 2022г.	прогноз 2023г.	прогноз 2024г.	прогноз 2025-2030г.	прогноз 2031-2040г.
1	Теплоснабжение	руб./Гкал	1553,10	1584,16	1615,84	1648,16	1681,12	2017,34	4034,69
	Норматив потребления	Гкал/кв.м.	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Совокупный платеж	руб./мес.	3639,83	3712,63	3786,88	3862,62	3939,87	4727,85	9455,69
2	Водоснабжение	руб./куб.м.	26,21	26,74	27,27	27,82	28,37	34,05	68,10
	Норматив потребления	куб.м./1 проживающего	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07
	Совокупный платеж	руб./мес.	159,11	162,30	165,54	168,85	172,23	206,68	413,35
3	Водоотведение	руб./куб.м.	0,00	20,81	21,23	21,65	22,08	26,50	53,00
	Норматив потребления	куб.м./1 проживающего	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07
	Совокупный платеж	руб./мес.	0,00	126,32	128,84	131,42	134,05	160,86	321,72
4	Электроснабжение	руб./кВт*ч	3,36	3,43	3,50	3,57	3,64	4,36	8,73
	Норматив потребления	кВт*ч на 1 чел.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Совокупный платеж	руб./мес.	336,00	342,72	349,57	356,57	363,70	436,44	872,87
5	Газоснабжение	руб./куб.м.	7,13	7,27	7,42	7,57	7,72	9,26	18,52
	Норматив потребления	куб.м./1 проживающего	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
	Совокупный платеж	руб./мес.	117,65	120,00	122,40	124,85	127,34	152,81	305,62
6	Система по обращению с ТКО	руб./куб.м.	469,05	500,59	499,47	509,46	519,65	623,58	1247,16
	Норматив накопления ТКО	куб.м./1 проживающего	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
	Совокупный платеж	руб./мес.	81,61	87,10	86,91	88,65	90,42	108,50	217,01

16.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

При реализации мероприятий Программы тарифы на коммунальные услуги в сельском поселении будут изменяться, однако определены предельные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, что является максимальным критерием при выполнении расчетов.

Документом, определяющим прогнозные значения роста тарифов на коммунальные услуги, является прогноз социально-экономического развития РФ на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

В случае, если при реализации мероприятий рост тарифов выше предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденного на территории Челябинской области, потребители (население) оплачивают величину предельного индекса, а величина превышения оплачивается в рамках субсидий и расходов бюджета на социальную поддержку. Также субсидии для оплаты жилищно-коммунальных услуг предоставляются при превышении расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из соответствующего регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей (эквивалентной) максимально допустимой доле расходов граждан (=22 %) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Данные расходы бюджета принимаются за год, предшествующий году реализации, с учетом утвержденных тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, а также в соответствии с социально-экономическим положением на территории сельского поселения.

В таблице 16.2.1. представлено сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения.

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей. В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010года №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице ниже.

Таблица 16.2.1. Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

№ пп	Критерий	Показатель на 2019год	Уровень доступности		
			Высокий	Доступный	Недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	10,9	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	14,2	до 8	от 8 до 12	свыше 12
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90,1	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	13,0	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Таблица 16.2.2. Сопоставление прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы с прогнозами доходов населения

№ пп	Наименование	Ед. изм.	2020г.	прогноз 2021г.	прогноз 2022г.	прогноз 2023г.	прогноз 2024г.	прогноз 2025-2030г.	прогноз 2031-2040г.
1	Средняя заработная плата на территории сельского поселения	рублей в мес.	39661,00	42040,66	43301,88	44600,94	45938,96	59720,65	77636,85
2	Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения Челябинской области	рублей в мес.	11183,00	11853,98	12209,60	12575,89	12953,16	16839,11	21890,85
3	Совокупный платеж по коммунальным услугам на 1 человека при заданных условиях расчета	рублей в мес.	4334,21	4551,06	4640,15	4732,95	4827,61	5793,13	11586,27

16.3. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов.

При переходе от оплаты коммунальных ресурсов по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться, как правило, в меньшую сторону.

Предельная стоимость оказываемых ЖКУ на человека установлена Постановлением Правительства Челябинской области от 19 марта 2020г №87-п «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг по Челябинской области на 2020год».

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ представлен в таблице 16.3.1.

Таблица 16.3.1. Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости ЖКУ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	2020г.	прогноз 2021г.	прогноз 2022г.	прогноз 2023г.	прогноз 2024г.	прогноз 2025-2030г.	прогноз 2031-2040г.
1	Совокупный платеж по коммунальным услугам на 1 человека при заданных условиях расчета	рублей в мес.	4334,21	4551,06	4640,15	4732,95	4827,61	5793,13	11586,27
2	Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 1 человека	рублей в мес.	4620,64	4713,05	4807,31	4903,46	5001,53	6001,84	12003,67
2.1	Разница между предельной стоимостью ЖКУ и удельным прогнозируемым расходом	рублей в мес.	286,43	161,99	167,16	170,51	173,92	208,70	417,40

Раздел 17 Модель для расчета программы

Для расчета Программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитального строительства и реконструкции объектов основных средств, в модели отражены стоимостные характеристики и объемные показатели работ.

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации сельского поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования в соответствии с:

- Генеральным планом Саргазинского сельского поселения, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Схемой водоснабжения и водоотведения, утвержденной на территории Саргазинского сельского поселения Челябинской области;
- Схемой теплоснабжения, утвержденной на территории Саргазинского сельского поселения Челябинской области

С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

Все расчёты выполнялись с использованием программы Microsoft Excel.